

Patrová novostavba 4+kk 125 m², pozemek 322 m², Těšetice u Znojma

Těšetice



7 250 000 Kč
za nemovitost

včetně právních a
realitních služeb



Vyřizuje
Libuše Drozdová
GSM: +420 722 922 020
E-mail:
libuse.drozdova@century21.cz
1.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	134 m ²
Užitná plocha:	124 m ²	Plocha parcely:	322 m ²
Plocha zahrady:	350 m ²	Popis vybavení:	.
Doprava:	silnice	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dokonalý balanc mezi klidem venkova a rychlou dostupností do Znojma? 2. fáze výstavby Domy nad greenem zahájena! Představujeme Vám pokračování úspěšného projektu v Těšeticích. Nabízíme nízkoenergetický patrový dům s dispozicí 4+kk, který byl navržen s důrazem na detail, prostor a úsporný

provoz.

Tento dům B2 nabízí velkorysou užitnou plochu 124,95 m² na pozemku o výměře 322 m².
Dispozice a prostor, kde se dýchá. Zapomeňte na stísněné novostavby.

►1.NP (63,10 m²)

Srdce domu tvoří prostorná společenská zóna, zázemí a praktický pokoj, který využijete jako ložnici nebo pokoj pro hosty.

Zádveří (6,38 m²)

Chodba se schodištěm (6,17 m²)

Koupelna (7,16 m²) se sprchovým koutem

Obývací pokoj s kuchyní (29,56 m²)

Ložnice (13,83 m²)

►►2. NP (61,85 m²)

Klidová zóna s nadstandardně velkými pokoji, kde zbývá dostatek místa na vestavné skříně i pracovní kouty.

Chodba se schodištěm (10,04 m²)

Pokoj (19,74 m²)

Pokoj (18,56 m²)

Koupelna (6,6 m²) s vanou a prostorem na pračku i sušičku

WC (1,05 m²)

►►bonusem je samostatná šatna/pracovna (5,86 m²)

►Zahrada je dostatečná pro relaxaci. Je to ideální plocha pro vyžití bez nekonečné údržby.

► 2 parkovací stání budou připravena před domem

Vysoké standardy a technologie Vás mile překvapí.

Dům je navržen jako nízkoenergetický, což Vám zajistí nízké provozní náklady a maximální tepelný komfort.

Tepelné čerpadlo v kombinaci s teplovodním podlahovým vytápěním.

Kvalitní plastová okna s izolačními trojskly tedy pro Vás to znamená úsporu energie, vyšší bezpečnost a ochranu před hlukem.

Příprava pro instalaci fotovoltaiky.

Akustický komfort ►(dělicí stěna mezi dvojdomy) splňuje a dokonce převyšuje normové požadavky!

Klimatizace je ve 2. NP příprava zahrnuta již v ceně, v 1. NP ji lze zrealizovat v rámci klientských změn.

Interiér ► vinylové podlahy, moderní dlažba a vybavené koupelny (v každém patře jedna).

Stále máte možnost ovlivnit výběr dekorů a zařizovacích předmětů!

Obec Těšetice nabízí skvělou infrastrukturu a strategickou polohu:

Znojmo (10 min), Brno (50 min). Pravidelné autobusové linky.

V místě je Mateřská škola, sportovní areál, golfové hřiště, fotbalové hřiště, přehrada, knihovna.

V okolí je kompletní občanská vybavenost (ZŠ, MŠ, lékař, restaurace) v sousedních Prosiměřicích (3 km).

Koupě domu je velký krok, proto k Vám přistupujeme individuálně.

Pomůžeme Vám s celým procesem a pokud budete potřebovat, připravíme plán financování s naším poradcem.

Nebo potřebujete prodat svou stávající nemovitost?

Žádný problém, postaráme se o plynulý přechod z Vaší nemovitosti do nového domu.

Využijte možnost ladit si dům podle svých představ v průběhu výstavby!

► Termín dokončení stavby: podzim 2027

Pro více informací mě již nyní kontaktujte.