

Prodej částečně zrekonstruované chaty se zahradou u Slapské přehrady

Loucká, Županovice



6 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Barbora Tůša Kučerová
Tel.: 226 256 126
GSM: +420 226 256 126
E-mail:
info.reality@4fin.cz

| | | | |
|------------------------|--------------------|---------------------------------|------------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 52 m ² |
| Užitná plocha: | 90 m ² | Plocha parcely: | 400 m ² |
| Plocha zahrady: | 348 m ² | Plocha sklepu: | 20 m ² |
| Popis vybavení: | . | Elektrina: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Místní zdroj vody | Telekomunikace: | Internet |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná |

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde vypnete hlavu a místo hluku uslyšíte jen přírodu? Chcete mít Slapskou přehradu v docházkové vzdálenosti a přijet jen s taškou bez nutnosti dalších úprav ?

Pak pro vás mám chatu v oblíbených Županovicích, která přesně tohle splňuje. Nachází se v klidné části jen kousek od vody a nabízí kombinaci pohodlí, soukromí a přírody, kterou si zamilujete hned při první návštěvě.

Chata má dispozici 3+1, užitnou plochu cca 90 m² a stojí na pozemku o celkové výměře 400 m². Zastavěná plocha činí 52 m² a zbývajících 348 m² tvoří udržovaná zahrada, která nabízí dostatek prostoru pro relax, grilování i menší zahradničení.

V přízemí chaty najdete obývací pokoj s krbem, kde se pohodlně sejde celá rodina, dále kuchyňský kout, koupelnu a WC, v patře pak dvě samostatné ložnice. Z obývacího pokoje je navíc přímý vstup na terasu, která přímo vybízí k ranní kávě nebo večernímu posezení.

Velkou výhodou je, že nemovitost prošla částečnou rekonstrukcí nové podlahy, elektroinstalace, plastová okna s trojskly, bezpečnostní dveře i moderní koupelna se sprchovým koutem. Kuchyně je vybavena vestavěnými spotřebiči, takže se nemusíte o nic starat – stačí přijet a začít si užívat.

O komfort se stará centrální vytápění s novým peletovým kotlem na dálkové ovládání, doplněné krbem, který dodá tu správnou atmosféru. Díky tomu je chata bez problémů obyvatelná i celoročně, nejen o víkendech.

Parkování je možné přímo na pozemku a k dispozici jsou také dva sklepní prostory pod chatou – jeden přístupný přímo z interiéru, ideální například pro skladování potravin, druhý se samostatným vstupem zvenku, kde je umístěn kotel. Nechybí ani terasa a balkon, které jen podtrhují celkový pocit pohody.

Lokalita Županovice patří mezi velmi vyhledávané rekreační oblasti. Kromě blízkosti vody oceníte i okolní přírodu, cyklostezky, pěší trasy a možnosti výletů. V docházkové vzdálenosti je i veřejné koupání, a pokud rádi objevujete, na dosah máte i Orlickou přehradu.

Tohle je místo, kam budete chtít jezdit nejen na víkendy, ale kdykoli budete potřebovat zpomalit. A přesně takový pocit by vám nemovitost měla dát.