

## Prodej bytu 2+kk 59,4m<sup>2</sup> Jinonice 1, Praha - Jinonice

Na Vidouli, Praha 5, Praha



**13 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Vladimír Šantrůček**  
Tel.: 776 049 897  
GSM: 775215222  
E-mail:  
[santrucek@opreal.cz](mailto:santrucek@opreal.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	59 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji výjimečný mezonetový byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 59,4 m<sup>2</sup>, situovaný v prestižním rezidenčním komplexu citlivě zrekonstruovaného Zámku Jinonice. Tento projekt spojuje historickou eleganci s moderním komfortem a nabízí naprosto jedinečné bydlení s důrazem na soukromí, bezpečí a estetiku prostředí.

Byt je zcela unikátní, je totiž součástí komplexu s všemi jeho výhodami, a přesto má zcela jedinečnou pozici, kdy je i zcela samostatným domem se zahradou a potenciálně se samostatným vstupem. Byt je promyšleně řešen jako mezonet. V přízemí se nachází vzdušný obývací pokoj s luxusním kuchyňským koutem a vestavěnými spotřebiči, komora a samostatná toaleta. Dominantním prvkem je velkoformátové prosklení, které přirozeně propojuje interiér s exteriérem a otevírá vstup na soukromou zahradu s terasou o celkové výměře 87 m<sup>2</sup>. Právě zahrada je tím, co činí tuto nemovitost skutečně výjimečnou. Nabízí dostatek prostoru pro relaxaci, letní posezení, grilování i každodenní odpočinek v zeleni. Vytváří jedinečný pocit bydlení v rodinném domě - klid, soukromí a kontakt s přírodou, a to vše při zachování výhod

městského bytu.

V patře se nachází ložnice s vlastní koupelnou se sprchovým koutem a toaletou, která poskytuje komfortní zázemí a dostatek soukromí.

Celý areál Zámku Jinonice je uzavřený, pečlivě udržovaný a působí velmi reprezentativně. Samozřejmostí je vysoká míra bezpečí a soukromí pro rezidenty. Součástí komplexu je také ordinace praktického lékaře, což dále zvyšuje komfort bydlení.

K bytu náleží sklep o velikosti 4 m<sup>2</sup> a privátní parkovací místo v podzemních garážích.

Lokalita nabízí ideální kombinaci klidu a dostupnosti – stanice metra Nové Butovice i obchodní centrum Galerie Butovice jsou vzdáleny pouhé 4 minuty chůze. V docházkové vzdálenosti se nachází také přírodní park Vidoule, který je perfektním místem pro relaxaci, sport i procházky v přírodě.

Tato nemovitost představuje výjimečnou příležitost pro ty, kteří hledají stylové, klidné a zároveň praktické bydlení s nádechem luxusu a jedinečné atmosféry. Jestli Vás nemovitost zaujala, neváhejte mě kontaktovat a velmi rád Vás zde provedu.