

## Pronájem byt 2+kk, 54m<sup>2</sup>

Okružní, 59101, Žďár nad Sázavou



**15 000 Kč**  
za měsíc

Majitel požaduje 2 nájmy  
předem + kauci.



Vyřizuje

**Vladimír Kopta**

**Tel.:** 725 173 088

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	54 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 2+kk a výměře 54 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 3. (posledním) nadzemním podlaží zděného domu z roku 2015 ve Žďáře nad Sázavou, ul. Okružní.

Byt zaujme především svou světlostí a promyšleným dispozičním řešením. Dominantou je obývací pokoj s kuchyňským koutem orientovaný na jih, díky čemuž je prostor krásně prosvětlený po celý den. Balkon směřovaný na západ nabízí klidný výhled do zahrádkářské kolonie a příjemné místo pro odpočinek.

Dispozice zahrnuje vstupní chodbu s úložným prostorem, samostatné WC, koupelnu s vanou a podlahovým vytápěním, ložnici a obývací pokoj s kuchyňskou linkou.

Byt je částečně vybaven (skříň v chodbě, drobné posezení na balkoně), jinak je připraven k dovybavení dle vlastních představ.

K dispozici je společná kolárna v domě a parkování přímo u domu.

Lokalita nabízí příjemné a klidné bydlení s výbornou dostupností - v docházkové vzdálenosti se nachází zastávka MHD,

škola, školka, obchody i další služby.

Měsíční nájem činí 15 000 Kč + zálohy na služby ve výši 3 000 Kč.

Majitel požaduje úhradu dvou nájmů předem + kauci. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117712.