

## Prodej - pozemek pro bydlení, 816 m<sup>2</sup>

Pražská, Nučice



**6 000 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Edita Navrátilová**

**Tel.:** 226 254 595

**GSM:** +420 730701701

**E-mail:**

[enavratilova@csrealitni.cz](mailto:enavratilova@csrealitni.cz)

**Celková plocha:** 816 m<sup>2</sup>

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Komunikace:** neupravená

### POPIS NEMOVITOSTI:

Prodej pěkné stavební parcely v Nučicích.

Nepropásněte skvělou příležitostí si koupit pěknou rovinatou parcelu v centru obce Nučice a postavit si tam dům dle svých vlastních představ. Stavební parcela je částečně oplocená a má velikost 816 m<sup>2</sup> a oceníte zde přímé sousedství s přírodou, jižní orientaci a moderní novostavby v sousedství.

V územním plánu je možná 30% zastavěnost. Na pozemku lze postavit rodinný dům venkovského charakteru. Maximální výšková hladina zástavby je 2 nadzemní podlaží u rodinných domů.

Na hranici pozemku vede elektřina. Vodu lze řešit vlastní studnou/vrtem a odpad jímkou (obecní vodovod a kanalizace je v ulici Pražská, cca 100 metrů od pozemku).

Velkým benefitem obce Nučice u Rudné je její poloha a dopravní obslužnost. Nachází se 5 km jihozápadně od Prahy, s níž je spojena dálnicí D5. Dopravní spojení zajišťují vlaky a autobusy PID přímo ke stanici metra „B“ Zličín, metra „C“ Motol. Velkou výhodou je blízkost letiště Václava Havla, kam cesta autem netrvá déle než 10 minut.

Nučice jsou super obec pro klidný rodinný život a v přílehlé Rudné najdete veškerou občanskou vybavenost: mateřskou a základní školu, zdravotní středisko, zubní ordinaci, sportovní centra, poštu, obchody, restaurace a mnoho dalších služeb.

Nučice jsou zároveň vstupní branou do kouzelných lesů Berounska, které lákají k vyjížděním na kole po zdejších cyklostezkách, nebo na rodinné výlety a pěší turistiku. Nedaleko se nachází i zatopený lom Amerika, hrad Karlštejn nebo romantické údolí řeky Berounky.

K velkým nákupům můžete z Nučic vyrazit do blízkého komplexu, kterým je obchodní a zábavní centrum Zličín.

Pro více informací kontaktujte makléře na 730 701 701