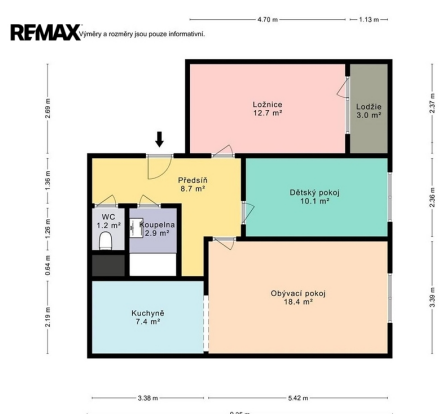


Výhled a pohodové bydlení v Petrovicích

Rezlerova, Praha-Petrovice, Praha



7 300 000 Kč
za nemovitost

V případě více zájemců o koupi si prodávající vyhrazuje právo upřednostnit nejvýhodnější nabídku.



Vyřizuje
Šárka Sabová, DiS.
Tel.: 222 524 840
GSM: +420605054082
E-mail:
sabova.team@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	66 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	2 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji světlý byt s krásným výhledem o dispozici 3+kk s lodžii v oblíbené části Prahy 10 - Petrovice, v ulici Rezlerova.

Byt se nachází v 7., tedy předposledním patře panelového domu s novým výtahem a jedním z jeho největších benefitů je krásný výhled do zeleně a na hřiště. Tady nečekejte žádné nepříjemné koukání do oken protějších domů, ale naopak dostatek soukromí. Okna jsou orientovaná na východ. Díky vyššímu podlaží působí byt velmi světlým, vzdušným a klidným dojmem.

Interiér a dispozice

Dispozici tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice se vstupem na lodžii, dětský pokoj, předsíň, koupelna a samostatné WC. K bytu náleží také sklepní kóje. Celková plocha činí 67 m², z toho podlahová plocha bytu 64,55 m², lodžie 2,5 m².

Byt je vyklizený, čistý, čerstvě vymalovaný a připravený ihned k předání. Je vhodný spíše k rekonstrukci, což novému majiteli nabízí možnost upravit si bydlení přesně podle vlastních představ. Elektřina je původní, podlahy (plovoucí a dlažba) i kuchyňská linka nesou známky opotřebení, bytové jádro je zděné.

Dům a okolí

Dům byl dokončen v roce 1990, je zateplený a má novou fasádu. V domě je jeden výtah a společné prostory - kočárkárna a sušárna.

Parkování je možné přímo u domu (bez parkovacích zón). Velkým benefitem této lokality je množství zeleně a možnosti aktivního trávení volného času. V blízkosti se nachází Hostivařský lesopark s přehradou, Botič, Pitkovická stráň nebo Milíčovský les. Lokalita je ideální pro procházky, běh, kolo i rodinný život. Nedaleko se nachází golfové hřiště Hostivař. V okolí najdete školy, školky, obchody, výborné restaurace, skvělé kavárny, pivovar, polikliniku i dobrou dostupnost MHD. Bonusem je snadná dostupnost vlakového spojení směr Hlavní nádraží.

Náklady

SVJ celkem: 8.000 Kč / měsíc (4 osoby), z toho fond oprav: 2.600 Kč

Elektřina: 1.010 Kč / měsíc, plyn 215 Kč

Byt je možné financovat hypotečním úvěrem, s jeho vyřízením vám ráda pomohu.

V případě zájmu o více informací nebo prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Prohlídky proběhnou 26.5.2026. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.