

## Prodej rekreační chaty Uherský Brod - Vinohrady

68801, Uherský Brod



**Prodáno**



Vyřizuje

**Lenka Balijová**

**Tel.:** +420 776 751 383

**GSM:** +420 776 751 383

**E-mail:**

[info@realitybalijovi.cz](mailto:info@realitybalijovi.cz)

<b>Celková plocha:</b>	25 m <sup>2</sup>	<b>Zastavěná plocha:</b>	25 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	25 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	650 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	montovaná	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1	<b>Umístění objektu:</b>	polosamota
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Studna

**POPIS NEMOVITOSTI:** Se souhlasem majitele Vám nabízíme k prodeji chatu v oblíbené chatářské oblasti Vinohrady v Uherském Brodě.

Nemovitost se nachází na pozemku o celkové výměře 650 m<sup>2</sup> a nabízí ideální kombinaci klidu, soukromí a pohodového zázemí pro rekreaci i víkendový odpočinek.

Na pozemku se nachází dvě chaty. První, původní chata, aktuálně slouží především jako skladovací prostor a zázemí pro uložení věcí. (29m<sup>2</sup>) Druhá, nová montovaná chata, je určena k rekreaci (25m<sup>2</sup>).

Hlavní obytná chata je řešena jako 1+kk s možností vybudování dalšího pokoje v podkrovní. Součástí je kuchyňská linka, koupelna se sprchovým koutem, WC a umyvadlem. O vytápění se stará klimatizační jednotka, která zajišťuje komfort i během chladnějších měsíců.

Velkou výhodou této nemovitosti je velmi příjemné venkovní zázemí. Na zahradě se nachází letní posezení, které lze využívat jako otevřené nebo kryté. Součástí posezení jsou lavičky, gril, houpačka a také venkovní letní sprcha ohřívána solární energií.

K nemovitosti náleží také parkovací místo. Příjezd je zajištěn po asfaltové cestě, která je celoročně udržovaná a umožňuje pohodlný přístup v každém období.

Do obou chat je zavedena elektřina a voda je řešena ze studny.

Pokud hledáte místo pro odpočinek, víkendové pobyty nebo příjemné zázemí nedaleko města, tato nabídka Vás určitě zaujme.

Klíče máme k dispozici, takže stačí zavolat a rádi Vám nemovitost ukážeme. Prohlídky realizujeme i o víkendech.