

**Prodej bytu 3+1 83 m<sup>2</sup>**

27401, Žižice



**5 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM: +420 226 254 111****E-mail:**[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

|                               |                    |                                  |                   |
|-------------------------------|--------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+1                | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 3                  | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 83 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová            | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní             | <b>Lodžie:</b>                   | 7 m <sup>2</sup>  |
| <b>Sklep:</b>                 | 7 m <sup>2</sup>   | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | F - Velmi nevhodná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej bytu 3+1 s garáží a lodžii - Žižice u Slaného.

Hledáte místo, které si můžete opravdu nazvat domovem? Nabízím k prodeji prostorný byt 3+1 v osobním vlastnictví po částečné rekonstrukci a kompletní výmalbě, který vás okouzlí klidem, praktickým uspořádáním i potenciálem vytvořit si bydlení přesně podle svých představ.

Základní informace:

dispozice: 3+1

užitná plocha: 83 m<sup>2</sup>

lodžie: 7 m<sup>2</sup>

2 sklepy: každý cca 7 m<sup>2</sup>

podlaží: 2. (bez výtahu)

dům: cihlová stavba v dobrém stavu (bytový dům)

parkování: u domu + vlastní garáž

lokality: Žižice (pouhých 5 km od Slaného)

Proč si tento byt zamilujete?

Tento byt nabízí ideální kombinaci prostoru, funkčnosti a klidného bydlení. Velkorysých 83 m<sup>2</sup> poskytne dostatek místa pro rodinu i jednotlivce, kteří chtějí více prostoru pro život, práci i odpočinek. Lodžie vybízí k ranní kávě s výhledem do okolí, zatímco dva sklepy bez starostí pojmou vše, co nechcete mít doma.

Byt prošel částečnou rekonstrukcí a je čerstvě vymalovaný - můžete se nastěhovat ihned nebo si ho doladit přesně podle svého vkusu. Nevybavený stav vám dává svobodu vytvořit si interiér na míru bez kompromisů.

Velkým benefitem je vlastní garáž, která dnes představuje výraznou přidanou hodnotu a komfort.

Lokalita nabízí klid venkova s rychlou dostupností do Slaného - ideální spojení pohody a dostupnosti služeb, škol i práce.

Shrnutí:

Pokud hledáte byt, který má „duši“, dostatek prostoru a zároveň investiční potenciál, právě jste ho našli. Takové nabídky se v této lokalitě objevují jen zřídka.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat prostřednictvím zpráv na komunikační platformě. Rád vás bytem osobně provedu. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu [Bezrealitky](https://www.bezrealitky.cz).