

## Prodej novostavby bytu 3+kk s balkonem, garážovým stáním a sklepem | Praha 4 - Michle | Bohdalecké z

Krnkova, Praha 4, Praha



### Rezervace



Vyřizuje

**Michal Lukeš**

**GSM:** +420 702 061 020

**E-mail:**

[michal.lukes@century21.cz](mailto:michal.lukes@century21.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	86 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	8 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	6 m <sup>2</sup>	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji moderní bytovou jednotku 3+kk o podlahové ploše 85,6 m<sup>2</sup> v rámci již dokončeného rezidenčního projektu Bohdalecké zahrady v klidné části Prahy 4 - Michle.

Projekt se nachází v blízkosti zeleně a zároveň nabízí výbornou dopravní dostupnost do centra města. V docházkové vzdálenosti jsou tramvajové i autobusové zastávky s rychlým spojením na metro C - Pankrác a Kačerov. Samozřejmostí je kompletní občanská vybavenost v okolí - školy, školky, obchody, služby i možnosti sportovního a relaxačního vyžití.

Byt disponuje promyšlenou dispozicí s důrazem na komfortní moderní bydlení. Všechny obytné místnosti jsou neprůchozí, což zajišťuje dostatek soukromí i praktické využití prostoru.

Součástí bytu:

- balkon 7,6 m<sup>2</sup>
- rekuperace
- šatna u ložnice
- oddělené WC
- koupelna s vanou
- komora s prostorem pro pračku a sušičku
- trojskla
- optický internet

Příslušenství:

- sklep 6,3 m<sup>2</sup>
- garážové parkovací stání v podzemním podlaží

Cena sklepa (280.000 Kč) a garážového stání (600.000 Kč) je již zahrnuta v celkové kupní ceně.

Celková cena: 13.800.000 Kč

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.