



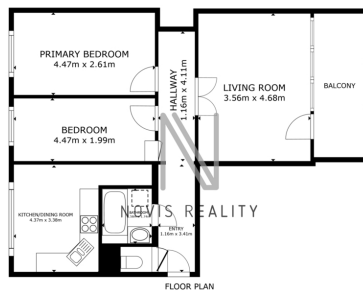
NOVIS REALITY

Prodej - Byty

číslo zakázky: 1059

## Prodej, byt 3+1, 71 m<sup>2</sup>, ul. Suvorovova, Klatovy

Suvorovova, Klatovy



### Neuvedeno za nemovitost

Informace o ceně u  
makléře



Vyřizuje

**Pavel Kučerák**

**Tel.:** 773884225

**GSM:** 724588862

**E-mail:**

[kucerak@novisreality.cz](mailto:kucerak@novisreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	71 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	7 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	sídliště
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 a celkové výměře 71 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2. patře bytového domu ve vyhledávané lokalitě Klatov, v ulici Suvorovova. Byt prošel zásadní rekonstrukcí a nabízí příjemné a prakticky řešené bydlení vhodné pro pár, menší rodinu i jako investiční příležitost. Dispozice zahrnuje samostatný obývací pokoj, 2 pokoje, oddělenou kuchyni, koupelnu a samostatné WC, což zajišťuje pohodlné každodenní fungování i dostatek soukromí. Z obývacího pokoje vstoupíte na zasklenou lodžii.

Vytápění i ohřev teplé vody jsou zajištěny dálkově, což přispívá k pohodlnému a bezstarostnému provozu domácnosti. Velkou předností bytu je také samotná lokalita - v bezprostředním okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost včetně obchodů, supermarketů, škol, školek, zdravotnických služeb i zastávek MHD. Centrum Klatov je snadno dostupné pěšky i autem a v okolí nechybí ani možnosti procházek či volnočasových aktivit. Pokud hledáte příjemné

bydlení v lokalitě, kde máte vše potřebné na dosah, tento byt rozhodně stojí za pozornost. Pro více informací nebo domluvení prohlídky neváhejte kontaktovat makléře.