

## Lázeňská pohoda a luxusní bydlení bez dalších investic: Byt 3+kk v srdci Luhačovic

Lesní, Luhačovice



**7 190 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ondřej Pospíšil**

Tel.: 222 727 222

GSM: +420774179471

E-mail:

[ondrej.pospisil@re-max.cz](mailto:ondrej.pospisil@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	88 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	9 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte bydlení, kde se snoubí precizní design, klid lázeňského města a absolutní komfort? Nabízím vám ke koupi výjimečný byt o dispozici 3+kk v osobním vlastnictví, který prošel nákladnou a velmi zdařilou kompletní rekonstrukcí. Tady se na materiálech rozhodně nešetřilo, což pocítíte hned při prvním vstupu.

Interiér, kde detaily tvoří celek

Byt o podlahové ploše 74 m<sup>2</sup> nadchne čistým designem a dostatkem přirozeného světla. Precizní provedení detailů a.....

moderní koupelna potvrzují vysoký standard celé rekonstrukce. Velkou výhodou je možnost ponechání stávajícího nábytku - můžete se tak doslova jen nastěhovat a začít bydlet. O vaše soukromí a tepelnou pohodu se postarají elektrické venkovní rolety, které jsou instalovány na všech oknech.

#### Káva s výhledem na lázně

Z obývacího pokoje vstoupíte na balkon s ideální jihovýchodní orientací. Je to místo stvořené pro ranní kávu s výhledem na panorama lázeňského města, které odtud máte jako na dlani.

#### Nadstandardní zázemí a parkování

V lokalitě, kde je parkování často výzvou, nabízí tato nemovitost obrovský bonus: vlastní zděnou garáž (18 m<sup>2</sup>), do které se pohodlně vejdete i s velkým SUV, a další parkovací stání přímo u domu. K bytu dále náleží prostorné sklepy a přístup na zahradu, která vybízí k relaxaci v klidné části města.

#### Luhačovice - místo pro život i odpočinek

Bydlení v Luhačovicích není jen o adrese, je to o životním stylu. Město proslulé svou architekturou, léčivými prameny a čistým vzduchem nabízí jedinečnou atmosféru. Z tohoto bytu to máte k nejbližšímu léčivému prameni pouhých 300 metrů. Luhačovice poskytují veškerou občanskou vybavenost, kulturní vyžití a zároveň klid přírody CHKO Bílé Karpaty. Je to ideální místo pro ty, kteří chtějí utéct od shonu velkoměsta, ale vyžadují vysoký standard služeb.

#### Klíčové informace:

3+kk, 74 m<sup>2</sup> + 4,3m<sup>2</sup> balkón + 9,25m<sup>2</sup> sklep

Po kompletní nákladné rekonstrukci

Garáž (18 m<sup>2</sup>) + parkovací stání

Osobní vlastnictví, bez jakéhokoli právního zatížení

Orientace na JV, zahrada k užívání

Hypotéku na tento byt vám rádi a rychle zařídíme

Přijďte se přesvědčit na vlastní oči, že právě tady je vaše nová adresa. Budu se na vás těšit na prohlídce.

Ondřej Pospíšil

Váš realitní makléř

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.