

**Pronájem stylové chaty s pozemkem 450m<sup>2</sup> , Hradištko**

Nade Vsí, Hradištko

**15 000 Kč**  
za měsíc

Vyřizuje

**Jana Moravcová****Tel.:** 224 931 617**GSM:** 731 973 289**E-mail:**[jana.moravcova@exafin.cz](mailto:jana.moravcova@exafin.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	71 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	57 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	450 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	autobus
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu útulnou chalupu / chatu v obci Hradištko, vhodnou jak pro rekreační využití, tak i pro trvalé bydlení. Obec umožňuje přihlášení trvalého bydliště. Chalupa nabízí cca 57 m<sup>2</sup> obytné plochy + obytné patro a krásnou zahradu o velikosti cca 450 m<sup>2</sup>. Součástí domu je příjemná veranda, samostatná kuchyně a útulný obývací pokoj. V horním patře je otevřený prostor s možností umístění až čtyř postelí / matrací, případně lze jednoduše vytvořit plnohodnotnou ložnici. Dům je z 50 % podsklepený, vstup do sklepa je z venkovní části domu. Technické informace: ohřev vody elektrickým bojlerem, vytápění krbovými kamny s výměníkem, horní patro bez topení - možnost využití vlastních přímotopů, vaření na plynovém sporáku s elektrickou troubou. Kanalizace není - zřízen septik. Na pozemku podzemní nádrž na dešťovou vodu se svodem z okapů (vhodný na zalévání zahrady). Poplatky: elektřina: 3000 Kč / měsíc, voda: 61 Kč / m<sup>3</sup>, stočné: 560 Kč / rok, plyn pouze na vaření: plynová bomba. V chatě lze mít i trvalé bydliště - poplatky za odvoz odpadů při trvalém bydlišti: 1 200 Kč / osoba/rok, při chatarské osídlení: 1 200 Kč / chata/rok. Parkování na vlastním pozemku.

Chalupa se nachází v klidné lokalitě s přírodou v okolí a dobrou dostupností do Prahy. Ideální pro někoho, kdo hledá kombinaci soukromí, zahrady a pohodového bydlení mimo město. Lze pronajmout celoročně i sezoně (min. však na 6 měsíců.) Vratná jistota nájmu ve výši jednoho měs. nájmu!