

## Prodej, byt 2+kk, 63 m<sup>2</sup>, Poděbradova, Plzeň

Poděbradova, Plzeň 3, Plzeň



### Neuvedeno za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

**Ing. Karel Chval**

**Tel.:** 793 987 434

**GSM:** 793987434

**E-mail:**

[info@euroreality.info](mailto:info@euroreality.info)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	63 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji hezký světlý byt o dispozici 2+kk, který se nachází v širším centru města na ulici Poděbradova v Plzni. Byt je umístěn v 6. patře v cihlovém domě s novým výtahem, což zajišťuje pohodlný přístup. Bytový dům byl postaven v r. 2017 a díky zateplení je velmi úsporný na náklady za topení. K bytu náleží kryté parkovací stání v přízemí, což je velkou výhodou v této městské lokalitě, kde je parkování často komplikované.

Celková užitná plocha bytu činí 63 m<sup>2</sup>, k bytu patří také balkon o velikosti 4 m<sup>2</sup>, který nabízí pěkný výhled do okolí. Součástí bytu je rovněž sklep s plochou 3 m<sup>2</sup>, ideální pro uskladnění sezónních věcí a dalších potřebností.

Byt je vybaven centrálním dálkovým vytápěním, které poskytuje komfortní a příjemné prostředí po celý rok. Voda a

topení je dálkové.

V okolí jsou dobré dopravní spojení, a to jak vlakem, tak i městskou hromadnou dopravou. Výborná dostupnost na dálnici a silnice zajišťuje snadnou mobilitu.

V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost, což činí tuto lokalitu velmi atraktivní. Byt je ideální pro páry i jednotlivce, kteří hledají komfortní bydlení ve městě.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

S financováním pomůžeme.