

## Pronájem bytu 1+1 v Jehnicích s velkým balkonem

Kleštínek, 62100, Brno-Jehnice, Brno



**15 400 Kč**

za měsíc

+ 3900,- Kč zálohy na energie a služby + internet



Vyřizuje

**Jitka Horká**

**Tel.:** +420 774774155

**GSM:** +420 774774155

**E-mail:** [horka@realhof.cz](mailto:horka@realhof.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	39 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	9 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem novostavby bytu 1+1 s balkonem na ulici Kleštínek v městské části Jehnice.

Výměra bytu činí 39,40m<sup>2</sup>, byt je situován v 3.NP bytového domu s výtahem.

K bytu patří velký balkon 9m<sup>2</sup> a sklep.

Dispozice: vstupní předsíň, kuchyně s kuchyňskou linku včetně spotřebičů, ložnice, koupelna se sprchovým koutem a WC, terasa.

V bytě jsou vinylové podlahy, dlažba, venkovní elektrické žaluzie a klimatizace.

Bydlení v novostavbě v klidné části Brna v dosahu MHD.

Vratná jistota 2 měsíční nájmy, provize.

Možnost pronájmu garáže přímo v domě.