

## Prodej rekreační chaty Vrátkov

Vrátkov



### Rezervace



Vyřizuje

**Martin Jenšík**
**Tel.:** 777 160 793

**GSM:** 777 160 793

**E-mail:**
[martin.jensik@rkfinpos.cz](mailto:martin.jensik@rkfinpos.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	63 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	37 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	716 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	betonová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte únik do přírody či místo pro svůj nový domov? Nabízíme vám jedinečnou příležitost pořídit si rekreační chatu na okraji malebné obce Vrátkov, která se nachází jen 50 km od centra Prahy. Tato útulná cihlová chata, s užitnou plochou 37 m<sup>2</sup>, leží na pozemku o rozloze 716 m<sup>2</sup> a nabízí klidné zázemí obklopené přírodou.

Chata byla postavena tak, aby harmonicky zapadala do okolní krajiny. Pozemek se nachází v sousedství ovocného sadu, což zaručuje minimální provoz a maximální pohodu. Kromě procházek kolem potoka Šembera si zde můžete užít cykloturistiku s mnoha vyhlášenými trasami či relaxaci u místního rybníka.

Důležitou výhodou této nemovitosti je, že územní plán obce umožňuje výstavbu rodinného domu, což znamená, že můžete chatu využívat k rekreaci a zároveň plánovat stavbu vysněného domova.

Obecní vybavenost je také na dosah ruky. V blízkosti se nachází obecní úřad, pohostinství U Velrybky, veřejná knihovna a dětské hřiště. Pravidelné autobusové spojení propojuje Vrátkov s Českým Brodem, odkud se dostanete do Prahy vlakem během přibližně 35 minut.

Mezi další výhody patří sklep o ploše 3 m<sup>2</sup> a terasové posezení o velikosti 26 m<sup>2</sup>, které poskytuje ideální prostor pro příjemné chvíle strávené s rodinou a přáteli. Parkovat můžete pohodlně až 3 auta.

Přijďte se podívat na místo, kde vás ráno probudí zpěv ptáků a šumění potoka, a využijte jedinečné možnosti mít domov v krásném prostředí se snadnou dostupností do civilizace. Pro více informací a sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat!