

## Prodej, byty/2+kk, 51 m<sup>2</sup>, Rubešova 496, 53901 Hlinsko, Chrudim [ID 83874]

Rubešova, Hlinsko



**3 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	51 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	10 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Byt 2+kk, 51 m<sup>2</sup> | Hlinsko | Po kompletní rekonstrukci

Hledáte byt, do kterého se nastěhujete a nebudete řešit vůbec nic? Tohle je přesně on.

Nabízíme k prodeji krásný byt 2+kk o výměře 51 m<sup>2</sup> v Hlinsku, který prošel kompletní rekonstrukcí s důrazem na kvalitu, funkčnost a nadčasový vzhled. Každý detail byl promyšlen tak, aby byl byt připravený na okamžité bydlení - bez kompromisů.

Srdce bytu: kuchyň a koupelna

Kuchyň je absolutní ozdobou celého bytu. Kompletně vybavená a připravená k vaření hned první den. Součástí je varná deska, digestoř, vestavěná myčka nádobí, lednice, trouba i mikrovlnka. Navíc je v kuchyni připravena přípojka na pračku - stačí ji jen pořídit a máte vše na jednom místě.

Koupelna na vás udělá dojem na první pohled. Dominuje jí obrovský sprchový kout se systémem Geberit, stylové LED zrcadlo, praktický otopný žebřík a kvalitní dlažba. Čistý, moderní prostor, který potěší každý den.

Co je v bytě nové?

Rekonstrukce byla provedena poctivě a komplexně – od základů až po detaily:

Nové rozvody vody, odpadu, elektřiny i plynu

Nový plynový průtokový kotel

Vinylové podlahy v obytných prostorách

Nové interiérové dveře i vstupní dveře do bytu

LED osvětlení po celém bytě

Praktický bonus

K bytu náleží 3 sklepy – úložný prostor, který v podobných bytech jen tak nenajdete.

Byt v tomto stavu a s tímto vybavením je na trhu výjimkou. Pokud hledáte domov, do kterého se prostě přijdete a začnete žít – zavolejte nám.