

Prodej domu 258 m², pozemek 497 m²

Na dolnici, 15500, Praha 13, Praha



15 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM: +420 226 254 111****E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	258 m ²
Užitná plocha:	258 m ²	Plocha parcely:	497 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neohospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům se zahradou jen pár minut chůze od stanice metra, s garáží a uzavřeným dvorem v oblíbené lokalitě Praha - Stodůlky. Tento dům nabízí příjemné a klidné bydlení s atmosférou skutečného domova, ideální především pro rodinu, která hledá kombinaci soukromí, zeleně a výborné dostupnosti do centra města.

Velkou výhodou je umístění domu jen pár metrů od autobusové zastávky a pár minut chůze od stanice metra Luka. V bezprostřední blízkosti se navíc nachází oblíbený Central Park, který nabízí prostor pro procházky, sportovní aktivity, dětská hřiště i odpočinek v zeleni.

Dům stojí na pozemku o celkové výměře 497 m² a disponuje příjemnou zahradou, kde si můžete užívat klidné chvíle s rodinou, grilování s přáteli nebo jen odpočinek po pracovním dni.

Dispozice domu:

- Kuchyně - 13,3 m²
- Obývací pokoj - 16,15 m²

- Ložnice - 15,8 m²
- Předsíň - 3 m²
- Koupelna s WC - 4 m²
- Technická místnost s vlastním vstupem - 9 m²

Dům je v udržovaném stavu a nabízí možnost úprav podle vlastních představ. V interiéru jsou instalována nová plastová okna a vstupní dveře. O pohodlí během chladnějších měsíců se starají akumulární keramická kamna ve všech pokojích.

Nemovitost je napojena na vodovodní řád i kanalizaci. Na střeše domu je umístěna fotovoltaika pro ohřev vody, která pomáhá snižovat provozní náklady.

Součástí pozemku je:

- samostatně stojící podsklepená garáž
- uzavřený dvůr s možností vjezdu
- okrasná zahrádka s růžemi
- klidná zahrada za domem poskytující dostatek soukromí

Parametry:

- Zastavěná plocha: 258 m²
- Zahrada: 239 m²
- Celková plocha pozemku: 497 m²

Nemovitost je součástí dvojdomku, což je pro tuto oblast typické, přičemž oba domy fungují zcela samostatně a každý má vlastní pozemek i oplocení. Sousední dům prošel rekonstrukcí a architektonicky se od nabízeného domu odlišuje, což zároveň ukazuje další možnosti budoucích úprav či modernizace.

Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří chtějí bydlet v klidném prostředí plném zeleně, a přitom mít veškerou občanskou vybavenost i dopravu doslova na dosah.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.