

Prodej, byt, 112 m², Lidická, Mariánské Lázně

Lidická, Mariánské Lázně



5 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Karel Chval

Tel.: 793 987 434

GSM: 793987434

E-mail:

info@euroreality.info

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	112 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	28 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+1 na ulici Lidická v lázeňském městě Mariánské Lázně. Nemovitost se nachází v cihlovém činžovním domě, který je udržován v velmi dobrém stavu. Byt se nachází ve druhém patře z celkových tří podlaží a jeho užitná plocha činí 112 m² vč. místnosti ve sklepech o velikosti 20 m², což poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení.

Byt je částečně vybaven a nabízí výhody pohodlného bydlení díky plynovému kotli, který zajišťuje topení i teplou vodu. K bytu náleží také komora na patře, místnost ve sklepech a sklep. To je dostatek prostoru pro uskladnění osobních věcí, vytvoření fitness místnosti a další.

Nemovitost se nachází v klidné části centra města, jen 200 metrů od lázeňské kolonády a v blízkosti veškeré občanské vybavenosti. Místo nabízí skvělé možnosti relaxace a rekreace. V okolí se nachází množství obchodů, kaváren, restaurací, lékařských služeb a dalších zařízení potřebných pro každodenní život. Zároveň jsou v těsné blízkosti parky pro procházky a relaxaci.

Byt je dlouhodobě pronajímán hotelem, což z něj činí skvělou investiční příležitost pro investory hledající výnosovou

nemovitost v této oblíbené lokalitě. S ohledem na turistický potenciál Mariánských Lázní a stále rostoucí zájem o bydlení v této oblasti, je tato nemovitost atraktivní volbou pro budoucí majitele.

Dostupnost veřejné dopravy je zajištěna vlakem, autobusy a MHD, což usnadňuje každodenní dojíždění, a také zajišťuje skvělé spojení s okolními městy. Pro internetové připojení je možné využít současných telekomunikačních služeb, což je další výhodou pro moderní bydlení.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

S financováním pomůžeme.