

## Prodej komerčního objektu, 270 m<sup>2</sup>, Čáslav, ul. Tábořská

Tábořská, 28601, Čáslav

**14 800 000 Kč**

za nemovitost

cena je bez DPH



Vyřizuje

**Prokopová Kamila****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Plocha kanceláří:** 270 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** velmi dobrý**Umístění objektu:** okraj obce**Druh objektu:** montovaná**Druh prostor:** Obchodní**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji moderní komerční objekt v Čáslavi, kolaudovaný v roce 2023. Nemovitost je ideální pro podnikání, skladování, lehkou výrobu či servisní činnost a nabízí praktické dispoziční řešení i kvalitní technické zázemí.

Objekt tvoří prostorná hala o výměře 200 m<sup>2</sup> a kompletní zázemí s kanceláři, kuchyňkou, šatnami, technickou místností, sprchou a dvěma samostatnými WC.

V zázemí je klimatizace a podlahové vytápění, hala je vybavena radiátory. Vytápění zajišťuje elektrokotel. Objekt je napojen na veřejný vodovod i kanalizaci.

Výhodou jsou dvoje vjezdová vrata o výšce 4 metry, oplocený areál, kamerový systém a připravená instalace zabezpečení.

Po dohodě lze nemovitost prodat také včetně kompletního vybavení autoservisu, což umožňuje rychle navázat na provoz bez větších investic do vybavení.

Díky modernímu provedení, strategické poloze a praktickému uspořádání představuje tato nemovitost skvělou příležitost pro vlastní podnikání i investici.