

Prodej komerčního objektu, 270 m², Čáslav, ul. Tábořská

Tábořská, 28601, Čáslav

**14 800 000 Kč**

za nemovitost

cena je bez DPH



Vyřizuje

Prokopová Kamila**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Plocha kanceláří:** 270 m²**Stav objektu:** velmi dobrý**Umístění objektu:** okraj obce**Druh objektu:** montovaná**Druh prostor:** Obchodní**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní komerční objekt v Čáslavi, kolaudovaný v roce 2023. Nemovitost je ideální pro podnikání, skladování, lehkou výrobu či servisní činnost a nabízí praktické dispoziční řešení i kvalitní technické zázemí.

Objekt je rozdělen na prostornou halu o výměře 200 m² a kompletní zázemí, které zahrnuje kanceláře, kuchyňku, šatny, technickou místnost, sprchu a dvě samostatná WC.

V zázemí je klimatizace, podlahové vytápění a hala je vybavena radiátory. O vytápění celé budovy se stará elektrokotel. Nemovitost je napojena na veřejný vodovod i kanalizaci.

Velkou výhodou jsou dvoje vjezdová vrata do haly o výšce 4 metry, která umožňují pohodlný přístup i pro větší vozidla či techniku.

Areál je kompletně oplocený a monitorovaný kamerovým systémem. V budově je zároveň připravena instalace zabezpečovacího systému.

Díky modernímu provedení, strategické poloze a praktickému uspořádání představuje tato nemovitost skvělou příležitost pro vlastní podnikání i investici.