

## Exkluzivní prodej cihlového bytu 3+1 v Rokytnici u Přerova

75104, Rokytnice



**4 690 000 Kč**  
za nemovitost

Kupní cena je stanovena včetně provize RK, DPH a kompletního právního servisu.



Vyřizuje

**Věra Kubová**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	71 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	11 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele si Vám dovoluujeme nabídnout ke koupi zrekonstruovanou bytovou jednotku o dispozici 3+1, která se nachází ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu v klidné obci Rokytnice u Přerova.

Byt působí velmi svěžím a moderním dojmem a je připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic. Samozřejmostí jsou nové kvalitní vinylové podlahy, interiérové dveře včetně obložek a nové rozvody vody a odpadů v plastu. Komfortní bydlení zajišťuje vlastní vytápění prostřednictvím elektrokotle s novými rozvody topení, ohřev vody je řešen elektrickým bojlerem. Velkým benefitem jsou také tři klimatizační jednotky umístěné v obytných místnostech, které slouží nejen k chlazení, ale i k přitápění.

Součástí bytu je praktická komora o výměře cca 2,18 m<sup>2</sup> a balkon (cca 4,44 m<sup>2</sup>). K bytu náleží také zděný sklep v suterénu domu 11 m<sup>2</sup>. Dům je ve velmi dobrém technickém stavu včetně nové střechy a v roce 2027 je plánována realizace nových balkonů a fasády, což dá nemovitosti moderní vzhled a zvýší její hodnotu.

Součástí prodeje je rovněž podíl na pozemku pod domem i na přilehlém pozemku v okolí domu, který je možné využívat například k parkování. Byt je ihned k dispozici a nabízí nízké náklady na bydlení. Připojení k internetu je

zajištěno obecní sítí za velmi příznivou cenu.

Obec Rokytnice u Přerova nabízí příjemné a klidné bydlení s dobrou dostupností do okolních měst i na nájezd na D1, který se nachází v krátké dojezdové vzdálenosti. V obci je základní občanská vybavenost, včetně základní a mateřské školy. Samozřejmostí je také velmi dobrá dopravní dostupnost - k dispozici je vlakové i autobusové spojení, které zajišťuje pohodlné spojení do Přerova a Olomouce.

Tato nemovitost představuje skvělou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici.

Rádi Vám zajistíme kompletní servis, včetně vyřízení hypotečního úvěru a převodu energií.

Součástí fotogalerie jsou také vizualizace interiéru formou home stagingu, které slouží pro lepší představu o možném budoucím zařízení a využití jednotlivých místností.

V závěru galerie naleznete rovněž orientační vizualizaci plánované budoucí podoby fasády a balkonů domu.

Vizualizace slouží pouze jako ilustrační návrh a finální provedení se může v detailech lišit.