

## Prodej rodinného domu, 110 m<sup>2</sup>, Hranice, ul. K Nádraží

K Nádraží, 75361, Hranice



**4 635 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Rybka Tomáš**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	110 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům v klidné a vyhledávané části Hranice IV - Drahotuše. Samostatně stojící cihlový dům o užitné ploše přibližně 110 m<sup>2</sup> se nachází na pozemku o velikosti 771 m<sup>2</sup> a nabízí skvělou příležitost pro ty, kteří si chtějí vytvořit bydlení přesně podle svých představ. Dům je určený k rekonstrukci a díky své dispozici nabízí velký potenciál. Najdete zde celkem 5 místností, koupelnu, WC, technickou místnost, spižírnu, půdní prostor a částečné podsklepení. Součástí pozemku je zahrada, kůlna a prostor pro parkování. Drahotuše nabízí veškerou občanskou vybavenost a výborné spojení do Hranic, včetně bezplatné MHD. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi vám pomůžeme také s financováním.