

## Prodej, byty/4+kk, 70 m<sup>2</sup>, Sobočice 17, 28144 Zásmyky, Kolín [ID 85067]

Zásmyky



Broker Consulting  
Sobočice  
BYTY/4+1

1	CHODBA	6,50
2	TOILETA	1,00
3	KOUŘEŇNA	3,50
4	TECH. MÍSTNOST	1,90
5	POKOJ	8,20
6	POKOJ	12,50
7	POKOJ	16,30
8	OBYVACÍ POKOJ + KK	18,60

ok  
Miroslav Kocák



**4 850 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji krásný byt 4+kk v osobním vlastnictví o podlahové ploše cca 70 m<sup>2</sup> v menším a klidném bytovém domě o pouhých čtyřech bytových jednotkách v obci Sobočice, jen 2 km od Zásmyk.

Bytová jednotka se nachází ve 2. nadzemním podlaží a prošla kompletní rekonstrukcí. Součástí prodeje jsou také dva sklepy o celkové výměře cca 12 m<sup>2</sup> a k dispozici je i společný balkon na chodbě domu. Parkování je možné pohodlně přímo u domu.

Velkou výhodou je především klidná lokalita na samém okraji obce, obklopená přírodou a příjemným venkovským prostředím, přičemž hranice Prahy jsou vzdálené necelých 50 km. Lokalita tak nabízí ideální kombinaci klidného bydlení a dobré dostupnosti do hlavního města.

Vytápění bytu je řešeno elektrickým kotlem, ohřev vody zajišťuje bojler.

Pokud hledáte prostorné a moderně zrekonstruované bydlení v menším domě s komorní atmosférou a příjemným okolím, tento byt rozhodně stojí za Vaši pozornost.

Samozřejmě je financování hypotečním úvěrem, rádi zařídíme..