

## Prodej rodinné domy, 171 m<sup>2</sup> - Dukovany, CP 665 m<sup>2</sup>

67556, Dukovany



**14 890 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Pavel Paulen**

**Tel.:** 725 885 110

**GSM:** +420 602 344 145

**E-mail:**

[paulen@artossreality.cz](mailto:paulen@artossreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	rohový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	171 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	171 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	665 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup; Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 400 V	<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické; Jiné
<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Moderní domov s technologiemi a zahradou, která může růst.

Hledáte bydlení, kde se snoubí maximální komfort, nízké náklady a prostor, který vás nebude omezovat? Tento dům je navržen pro ty, kteří vyžadují technologickou kvalitu a klid pro život.

Dispozice 5+ KK ( 2 x koupelna, 2 x WC )

Technologie pro maximální komfort a úsporu

Dům je připraven na všechna roční období. Díky špičkovému vybavení získáte domov, který je úsporný a zároveň neuvěřitelně pohodlný:

Tepelné čerpadlo NIBE: Švédská kvalita, která zajišťuje vysoce efektivní a nízkonákladové vytápění. Zapomeňte na vysoké složenky za energie.

Klimatizace Mitsubishi: Špičkové splitové jednotky od lídra na trhu se postarají o dokonalý tepelný komfort v létě i v zimě. Tichý chod a vysoká účinnost jsou u této značky standardem.

Zahrada podle vašich snů: Máte prostor růst

Standardní pozemek je jen začátek. Pokud sníte o velkorysém prostoru pro bazén, rodinný sad nebo soukromé hřiště, máme pro vás unikátní nabídku.

Exkluzivní možnost: K domu si můžete přikoupit až 300 m<sup>2</sup> sousedního pozemku a vytvořit si tak oázu klidu s nadstandardním soukromím.

Přijďte se přesvědčit osobně, že tento dům nabízí víc než jen střechu nad hlavou. Kontaktujte nás a domluvte si prohlídku ještě dnes!