



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 79085

## Praha, světlý nezařizený byt 4kk (141 m<sup>2</sup>) k pronájmu, balkon, sklep, Hořejší nábřeží

Hořejší nábřeží, Praha 5, Praha



**49 000 Kč**

za měsíc

+ 2.000 služby, záloha na elektřinu a plyn 6.000, Vratná kauce 94.000



Vyřizuje

**Richard Dobiaš**

**Tel.:** 777 667 277

**GSM:** +420775252460

**E-mail:**

[richard.dobias@homesweethome.cz](mailto:richard.dobias@homesweethome.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	141 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k podnájmu nezařizený byt 4kk, který se nachází ve 2. patře domu s výtahem, na břehu řeky Vltavy, v ulici Hořejší nábřeží.

Slunný byt s výhledem na Vltavu, jehož celková plocha je 141 m<sup>2</sup> byl dlouhou dobu pronajatý jako kancelář

Dispozice bytu:

vstupní chodba, 3 samostatné ložnice (z jedné ložnice je vstup na balkon orientovaný do vnitrobloku), obývací pokoj s krbem, jídelním prostorem a kuchyňskou linkou vybavenou veškerými spotřebiči (elektrický sporák a trouba, lednice, myčka a kávovar), koupelna s vanou, sprchovým koutem a toaletou, další toaleta zvlášť, 2 x komora a technická místnost s pračkou a plynovým kotlem. Na podlaze jsou parkety. K dispozici je sklep.

Kompletní občanská vybavenost. V okolí dostatek restaurací, kaváren, obchodů. Dopravní dostupnost - jen 3 minuty na

**Home Sweet Home** Čs. armády 345/6 Praha 16000, Tel.: 777 667 277, E-mail: [info@homesweethome.cz](mailto:info@homesweethome.cz), web: [www.homesweethome.cz](http://www.homesweethome.cz)

stanici tramvají nebo 6 minut na stanici metra Anděl, kde je také velké nákupní centrum. K dispozici od 1.7.2026