

**Prodej bytu 4+1 83 m<sup>2</sup>**

Majakovského, 32300, Plzeň 1, Plzeň



**6 390 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Sabina Kaderková****GSM:** +420 775 851 143**E-mail:**
[sabina.kaderkova@bezrealitky.cz](mailto:sabina.kaderkova@bezrealitky.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	83 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	sídlště
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 4+1 nacházející se ve 3. nadzemním podlaží panelového domu v ulici Majakovského, Plzeň - Bolevec.

Byt disponuje podlahovou plochou 83,38 m<sup>2</sup> a prodává se částečně vybavený. Součástí bytu je lodžie o výměře 5,48 m<sup>2</sup> a sklep o velikosti 2,76 m<sup>2</sup>.

Dispozice bytu nabízí praktické a komfortní bydlení pro rodinu i zájemce hledající dostatek prostoru. Byt se skládá z kuchyně o výměře 10,38 m<sup>2</sup>, pokoje o velikosti 20,10 m<sup>2</sup>, dalších tří pokojů o výměřích 12,16 m<sup>2</sup>, 12,07 m<sup>2</sup> a 10,36 m<sup>2</sup>, koupelny o velikosti 2,62 m<sup>2</sup>, samostatného WC o výměře 0,93 m<sup>2</sup> a prostorné předsíně o velikosti 14,76 m<sup>2</sup>. Velkou výhodou je funkční rozložení místností a dostatek prostoru pro každodenní rodinný život.

Lokalita Bolevec patří mezi velmi oblíbené části Plzně díky kompletní občanské vybavenosti a množství zeleně v okolí. V docházkové vzdálenosti se nachází několik supermarketů, například Albert Hypermarket, Penny Market nebo Lidl. Rodiny s dětmi ocení blízkost škol a školek, například 34. základní škola Plzeň, 87. mateřská škola či další vzdělávací zařízení. V okolí nechybí ani restaurace, kavárny, lékárna, pošta a další služby.

Lokalita zároveň nabízí výbornou dostupnost MHD i rychlé spojení do centra města. Velkým benefitem jsou také

nedaleké Bolevecké rybníky, které poskytují ideální místo pro procházky, sport i odpočinek v přírodě.

Tento byt představuje ideální příležitost pro rodinné bydlení i jako investici. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.