

## Prodej dvougeneračního domu 260 m<sup>2</sup> | Jeneč

J. Nerudy, 25261, Jeneč



**19 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ondřej Černovický**

**Tel.:** +420 734 579 008

**GSM:** +420 724 769 497

**E-mail:**

[ondrej.cernovicky@kwcz.cz](mailto:ondrej.cernovicky@kwcz.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	260 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	260 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	666 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Garáž	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Bytelný dům po kompletní rekonstrukci v roce 2010 (fasáda 2020), který nabízí 260 m<sup>2</sup>, garáž, dílnu, celkem 5 ložnic, sklep a dvě půdy. Pořádná porce prostoru i pro početnou rodinu v Jenči. V tiché ulici takřka bez provozu, a s pozemkem o ploše 666 m<sup>2</sup> s příjemnou mírou soukromí.

V prvním podlaží je mimo jedné ložnice či pokoje pro hosty (17 m<sup>2</sup>) obývací s krbem a velkou oddělenou kuchyní - tento prostor má dohromady přes 50 m<sup>2</sup>. Ke kuchyni náleží také spížírna, tedy jedna z řady praktických věcí, která u

nových domů zpravidla chybí. Na prostor kuchyně navazuje také zimní zahrada s orientací do zahrady. Do obývacího jsou dva vstupy a v případě potřeby lze vytvořit další místnost navíc.

Na každém podlaží domu je koupelna. Ze vstupní chodby je přístup do garáže s dílnou (28 m<sup>2</sup>, dveře také ze zahrady) a k dispozici je rovněž malá místnost s oknem, která fungovala jako ateliér či prostor pro klienty. U schodiště je technická místnost s prádelnou a vstup do sklepa, který je pod domem částečně, a s nižším stropem.

Druhé podlaží tvoří celkem 4 ložnice ve velikostech od 16 do 18 m<sup>2</sup> a velká koupelna s vanou i sprchou (12 m<sup>2</sup>). WC je oddělené a vedle schodiště je také šatna. Nad domem je velká půda, druhá je pak nad garáží. V rohu pozemku je zděný zahradní domek. Vjezd na pozemek je z obou stran, zaparkovat se tedy dá i velké auto.

Dům je ve velmi dobrém stavu, pravidelně udržovaný, a bez velkých nutných investic. K dispozici je prakticky okamžitě. Pokud vás o nabídce zajímá více informací, rád vám pošlu odkaz na web (plánky, spotřeba, více fotek a detailů).