

## Dům s dotací i stavební pozemek - Oslnovice, Vranovsko

Oslnovice



**2 300 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Michal Norwa**  
**GSM: +420 731 661 331**  
**E-mail:**  
[michal.norwa@century21.cz](mailto:michal.norwa@century21.cz)  
Z

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	špatný	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	180 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	180 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	381 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Garáž	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo pro rekreační bydlení nebo investici v bezprostřední blízkosti Vranovské přehrady a hradu Bítov? Nemovitost na adrese Oslnovice 23 vám dává naprostou svobodu volby. Můžete využít stávající stavbu a dotace, nebo začít na „čistém plátně“.

Hlavní parametry a flexibilita projektu  
Celková plocha pozemku: 381 m<sup>2</sup>

Užitná plocha domu: 180 m<sup>2</sup>

Inženýrské sítě: Na pozemku jsou zavedeny veškeré sítě (elektrina, voda, odpady) – obrovská úspora peněz a času.

Dvě cesty realizace:

Rekonstrukce: Hlavní budova je vhodná k celkové proměně podle vašich představ.

Demolice: Dřevěná stodola/kůlna je určena k demolici. Pokud se rozhodnete pro demolici celého objektu, získáte skvělý stavební pozemek se stávajícím číslem popisným.

Projektová připravenost a státní podpora

Nemovitost kupujete s výrazným náskokem před běžnými stavebníky:

Pasport stavby: K dispozici je hotové zaměření stávajícího stavu.

Příprava na dotace: Aktuálně se zpracovává renovační pas pro získání státních dotací nebo bezúročného úvěru.

Servis pro kupujícího: Majitel nabízí možnost vypracování kompletní projektové dokumentace a vyřízení stavebního povolení za zvýhodněnou cenu.

Perfektní poloha a občanská vybavenost

Oslnovice jsou vyhledávaným rekreačním uzlem, kde máte vše na dosah ruky:

Obchod: Potraviny se nacházejí pouhých 50 metrů od domu (čerstvé pečivo doslova pár kroků).

Pravidelná lodní doprava: Přímo z Oslnovic jezdí v sezóně linková loď po Vranovské přehradě.

Cyklobusy: V letní sezóně zde funguje pravidelná autobusová doprava s vleky na kola.

Turistické magnety: V těsné blízkosti se nachází vyhlášená pláž Chmelnice, hrad Bítov a zřícenina Cornštejn.

Proč investovat právě zde?

Tento projekt minimalizuje rizika. Máte vyřešené sítě, připravené podklady pro dotace a možnost nechat si projekt i povolení zařídit na klíč. Je to ideální volba pro stavbu vlastního rodinného sídla, chalupy nebo jako investice na apartmánové ubytování v jedné z nejnavštěvovanějších lokalit ČR.