

## Prodej investičního pozemku, 1541 m<sup>2</sup>, Klíny - Rašov

43601, Klíny



**8 300 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Vernerová Dana****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Celková plocha:** 1 541 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** pro komerční výstavbu**Umístění objektu:** centrum obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Výjimečná příležitost pro developerský projekt rekreačního bydlení s možností výstavby 4 chat. V jedné z nejvyhledávanějších rekreačních lokalit Krušných hor nabízíme k prodeji atraktivní investiční pozemek v části Klíny - Rašov. Lokalita je známá celoroční návštěvností, dynamickým rozvojem turistického ruchu a silnou poptávkou po kvalitním rekreačním ubytování. Pozemek se nachází v těsné blízkosti lyžařského areálu Klíny a v dosahu hlavních volnočasových atrakcí regionu - bike trailů, zip line, turistických tras i běžkařských okruhů. Jde o místo, které funguje nejen v zimní sezóně, ale generuje návštěvnost po celý rok. Dle územního plánu je na pozemku možná výstavba až 4 rekreačních chat. Tato skutečnost výrazně zvyšuje investiční atraktivitu celé nabídky a otevírá prostor pro realizaci komorního horského resortu s vysokým výnosovým potenciálem. Tato nabídka představuje mimořádnou příležitost spojit atraktivní umístění, rekreační potenciál a dlouhodobě zajímavé zhodnocení investice.