

## Pronájem komerčního prostoru

Karlovy Vary


**Neuvedeno**

za měsíc

cena u makléře



Vyřizuje

**Mgr. Petra Pavlíková**
**Tel.:** 720034158

**GSM:** 720034158

**E-mail:**
[ppavlikova@luxury-home.info](mailto:ppavlikova@luxury-home.info)

<b>Plocha kanceláří:</b>	400 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	panelová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Jiné
<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem komerčního prostoru 400 m<sup>2</sup> - nová atraktivní lokalita

Nabízíme k pronájmu moderní nebytový prostor o celkové výměře 400 m<sup>2</sup>, vhodný pro obchod, služby, showroomech, kanceláře či jiné komerční využití.

Prostor se nachází v nově vznikajícím komerčním objektu, který je aktuálně ve výstavbě s plánovaným dokončením na podzim letošního roku.

Součástí budovy budou další zavedené komerční jednotky - již nyní potvrzenými nájemci jsou např. Penny Market, drogerie aj., což zajišťuje vysokou návštěvnost a obchodní potenciál.

Jedná se o poslední volný prostor v objektu.

Lokalita se dynamicky rozvíjí - prostor se nachází v bezprostřední blízkosti rezidenčního projektu Residence Růžák, kde je aktuálně dokončeno více než 150 bytových jednotek a další výstavba bytů bude realizována v následujících letech.

V této lokalitě vznikne kompletní občanská vybavenost, včetně lékařského domu a zařízení pro seniory, což dále posílí atraktivitu místa a stabilní klientelu.

výborná příležitost pro podnikání v nové, rychle rostoucí lokalitě.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.