



Prodej - Byty

číslo zakázky: 00181

Prodej šikovně řešeného bytu 2+156 m², Modřice

Husova, 66442, Modřice



6 599 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK, včetně DPH, včetně poplatků a právního servisu



Vyřizuje

Tomáš Sekanina

Tel.: 702 003 565

GSM: +420 775 945 037

E-mail:

sekanina@realyx.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	14 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej útulného bytu 2+1 v Modřicích u Brna

Hledáte příjemné bydlení v klidné lokalitě s rychlou dostupností do Brna? Nabízíme k prodeji světlý a prakticky řešený byt 2+1 v oblíbených Modřicích, který je ideální pro mladý pár nebo začínající rodinu.

Byt nabízí pohodlné dispozice s dostatkem prostoru pro společné bydlení i práci z domova. Velkou výhodou je také prostorný sklep o velikosti 14 m², kam pohodlně uskladníte kola, kočárek, sportovní vybavení i sezónní věci.

Součástí domu je krásný a udržovaný vnitroblok plný zeleně, který vytváří příjemnou atmosféru pro každodenní život. Najdete zde dětské hřiště, lavičky i dostatek prostoru pro relaxaci nebo bezpečné hraní dětí. Právě kombinace

klidného prostředí a komunitní atmosféry dělá z tohoto místa skvělé bydlení pro mladé rodiny.

Modřice patří mezi nejvyhledávanější lokality v okolí Brna. Nabízí kompletní občanskou vybavenost – školy, školky, obchody, restaurace, sportoviště i cyklostezky. Samozřejmostí je výborná dopravní dostupnost do centra Brna autem, vlakem i MHD.

Hlavní výhody:

dispozice 2+1 ideální pro pár nebo mladou rodinu

velký sklep 14 m²

krásný zelený vnitroblok s dětským hřištěm

klidná a bezpečná lokalita

výborná dostupnost do Brna

kompletní občanská vybavenost v místě

Pokud hledáte bydlení, které kombinuje pohodlí města s klidnou atmosférou a dostatkem zeleně, tento byt vás určitě zaujme.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.