

**Pronájem bytu 4+kk, Skloněná, Vysočany, 41900 Kč/měs, 116 m<sup>2</sup>**

Skloněná, 19000, Praha 9, Praha

**41 900 Kč**

za měsíc

vratná jistota, náklady na bydlení 8 542 Kč (včetně elektřiny a internetu), poplatek za podnájem

In

Vyřizuje

**Dana Oralová****Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**

podpora@idealninajemce.cz

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	116 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému podnájmu nabízíme nadstandardně prostorný a plně vybavený byt 4+kk o celkové výměře 116 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 3. podlaží bytového domu s výtahem v ulici Skloněná, Praha 9 - Vysočany.

Na trhu se podobné byty objevují spíše výjimečně. Nabízí kombinaci velkorysého prostoru, promyšleného uspořádání a kompletního vybavení, díky kterému je možné se téměř ihned nastěhovat bez nutnosti dalších investic či zdlouhavého zařizování.

Dispozice bytu je řešena velmi prakticky - dominantou je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a dále tři samostatné neprůchozí pokoje, které poskytují dostatek soukromí pro rodinu i více osob sdílejících společnou domácnost.

Velkou výhodou je rozsah vybavení. K dispozici je kompletně zařízená kuchyň se všemi spotřebiči - lednice s

mrazákem, myčka, trouba, varná deska, mikrovlnná trouba i digestoř. Obývací část je vybavena pohovkou, jídelním stolem a dalším nábytkem. Ve všech pokojích se nachází postele, úložné prostory a další vybavení pro pohodlné bydlení.

Součástí vybavení je také televize, pračka se sušičkou a další praktické vybavení domácnosti včetně základního kuchyňského nádobí. Výhodou je také internet zahrnutý v poplatcích - noví obyvatelé tak nemusí řešit další smlouvy ani počáteční náklady spojené se zařizováním domácnosti.

Komfort bydlení dále zvyšuje klimatizace, prostorný balkon, garážové stání zahrnuté v ceně a praktické dispoziční řešení se dvěma toaletami, které ocení zejména vícečlenná domácnost.

Bytový dům byl postaven v roce 2005, tedy v době, kdy se kladl důraz na velkorysejší dispozice a prostor. Výsledkem je bydlení, které nabízí podstatně více místa než většina současných novostaveb.

Přímo u domu se nachází autobusová zastávka Skloněná s rychlým spojením na metro i centrum města. Výhodou je také pohodlná dostupnost autem a rychlé napojení na hlavní dopravní tahy. V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost i možnosti sportovního a volnočasového vyžití.

Byt je k dispozici ihned.

V případě zájmu nám napište krátkou zprávu o sobě a rádi se vám ozveme s termínem prohlídky.