

Prodej moderního rodinného domu 5+kk s bazénem, Kobylnice u Brna

U Mlýna, 66451, Kobylnice



Neuvedeno za nemovitost

info v RK, včetně provize,
včetně právního servisu



Vyřizuje

Ing. David Celnar

Tel.: 541 213 390

GSM: +420 602 712 097

E-mail: celnar@gaute.cz

| | | | |
|------------------------|--------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| Poloha objektu: | řadový | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Počet podlaží v objektu: | 1 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 197 m ² |
| Užitná plocha: | 197 m ² | Plocha parcely: | 621 m ² |
| Ostatní: | Garáž | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná |

POPIS NEMOVITOSTI: Dům nabízí nadstandardní a mimořádně prostorné bydlení s promyšleným dispozičním řešením a velkorysími obytnými prostory. Interiér je citlivě propojen s terasou a zahradou s krytým bazénem, čímž vytváří příjemnou návaznost na venkovní část domu a umožňuje komfortní využití prostoru po celý rok.

Kobylnice je obec v okrese Brno-venkov v Jihomoravském kraji, která se nachází přibližně 12 km jihovýchodně od centra Brna a těsně sousedí s městem Šlapanice a obcí Sokolnice.

Kobylnice mají velmi dobrou dopravní dostupnost z Brna a to autem (20 minut) nebo IDS JMK (autobusy s návazností na vlaky v Sokolnicích nebo trolejbusy ve Šlapanicích).

Kobylnice nabízejí velmi dobrou občanskou vybavenost pro každodenní život v zázemí Brna jako mateřskou a základní školu, obecní úřad a knihovnu, sportovní zázemí (fotbalové hřiště, tenisové kurty, víceúčelové hřiště a venkovní posilovnu), cyklostezka, dětská hřiště a spolkový život (Sokol, hasiči, kulturní akce).

1.NP - vstupní chodba (10,4 m²), šatna (8,3 m²), pokoj (33,3 m²), koupelna s WC a prádelnou, vodárna, garáž až pro čtyři automobily (77,6 m²), venkovní úložný prostor s kotcem (22,8 m²)

2.NP - obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelnou (52,8 m²), pokoj (18,1 m²) se šatnou (7,9 m²), pokoj (16,0 m²), pokoj (16,0 m²), pracovna (6,6 m²), hala s východem na terasu (22,0 m²), koupelna (9,1m²), samostatné WC

Kuchyňská linka se spotřebiči (lednička s mrazákem, varná deska, digestoř, trouba, MV trouba, myčka, dřez s vodovodní baterií), vestavěné skříně, zařízení šatny, osvětlení, koupelna 1 (2x umyvadlo, vana, sprchový kout, vodovodní baterie, topný žebřík), WC (závěsné WC, umývatko, bidetová sprška), koupelna 2 (umyvadlo, vodovodní baterie, závěsné WC, sprchový kout, příprava na pračku a sušičku), klimatizace v OP s kk, částečně venkovní ovládané rolety nebo vnitřní žaluzie, elektronické zabezpečení, fotovoltaika, topení ústřední plynové, obecní vodovod, vlastní studna, kanalizace.

Okrasná zahrada se zastřešeným bazénem (s automatickou solničkou), venkovní sprcha, terasa s elektrickou markýzou, prostor pod schody s kotcem.