

## Pronájem, byty/3+kk, [ID 85806]

Radhošťská, Praha 3, Praha



**39 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	126 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Půdní vestavba / nástavba:</b>	ano
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Výjimečný mezonetový byt o rozloze 126 m<sup>2</sup> na pomezí Vinohrad a horního Žižkova

Nabízíme k pronájmu krásný, slunný mezonetový byt o dispozici 3+kk a celkové ploše 126 m<sup>2</sup> s terasou o velikosti 6 m<sup>2</sup>, situovaný v klidné rezidenční lokalitě mezi náměstím Jiřího z Poděbrad a obchodním centrem Flora.

Byt nabízí velkoryse řešený obytný prostor. Ve spodním patře se nachází obývací pokoj s kuchyňským koutem o rozloze 68 m<sup>2</sup>. Horní patro poskytuje soukromé zázemí bytu a tvoří jej dva samostatné pokoje - jeden vhodný jako pracovna nebo dětský pokoj, druhý sloužící jako ložnice se vstupem do koupelny s masážní vanou a střešním oknem a na terasu s výhledem do klidného vnitrobloku.

Byt je ideální pro pár, který ocení komfortní bydlení v atraktivní lokalitě na pomezí Vinohrad s bohatou nabídkou restaurací, kaváren a služeb v okolí. Zároveň je vhodný i pro pár s malým dítětem, který využije množství parků a zeleně v blízkosti, stejně jako kompletní občanskou vybavenost včetně školek a škol.

Byt je plně vybaven včetně kuchyňské linky, koupelny i pokojů, viz. fotografie. V bytě je funkční krb norské značky Jotul. K bytu je k dispozici sklep o rozměru 6 m<sup>2</sup> v suterénu domu.

Nájemné činí 39 000 Kč / měsíc.□

Vodné, stočné a služby spojené s užíváním bytu pro dvě osoby činí 1 339 Kč / měsíc.□

Elektrina a plyn budou převedeny na nájemce, který si nastaví výši záloh dle vlastní spotřeby.

Provize realitní kanceláře je ve výši 33 000 + DPH = 39 930 Kč