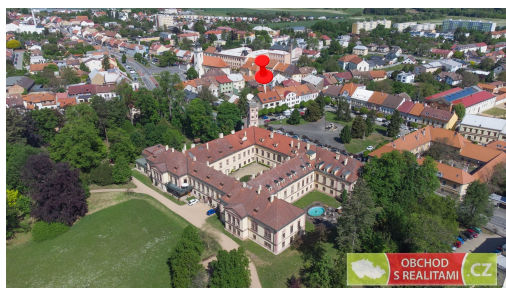


Heřmanův Městec, byt 2+KK

Masarykovo náměstí, Heřmanův Městec



14 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Michal Kocourek

Tel.: 776 300 756

GSM: 420603300003

E-mail:

michal.kocourek@obchodsrealitami.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	66 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	.
Elektrína:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám k pronájmu nový moderní byt 2+KK v Heřmanově Městci, na adrese Masarykovo náměstí 36, jen kousek od samého centra města a v těsné blízkosti rozlehlých parků.

Byt o výměře 66,4 m² se nachází ve 3. podlaží zrekonstruovaného domu s výhledem na zámek s lesoparkem a náměstím s kašnou. V domě se nachází pouze 4 bytové jednotky, jedná se o klidné bydlení. Bytový dům prošel úplnou rekonstrukcí, měření spotřeby tepla v domě je přesné, zajišťují jej tzv. kalorimetry.

Interiér tvoří vstupní chodba, obývací pokoj s kuchyňským koutem, pokoj, šatna, koupelna s vanou a samostatnou toaletou. Srdcem bytu je obývací část plynule propojená s kuchyňským koutem, který je vybaven lednicí, elektrickou troubou, mikrovlnnou troubou, varnou deskou a digestoří.

K bytu navíc nabízíme možnost pronájmu vlastní garáže o výměře 18 m², měsíční nájemné činí 1.500 Kč, není to však podmínkou, byt si můžete pronajmout i bez garáže.

V bezprostředním okolí domu se nachází veškerá občanská vybavenost od obchodů až po služby.

Nájemné 14.500 Kč / měsíc. Záloha na služby v domě (včetně zálohy na vodu, plyn a připojení k internetu) pro jednu osobu 3.000 Kč / měsíc, pro dvě osoby 3.500 Kč / měsíc. Spotřeba elektřiny se převádí na nájemce a lze očekávat náklad do 1.000 Kč / měsíc. Jistota (kauce) 43.500 Kč. Provize realitní kanceláře 14.500 Kč.

Byt je ihned volný k nastěhování a preferujeme zájemce bez domácích mazlíčků.