

## Pronájem bytu 1+kk 32,13 m<sup>2</sup> s parkovacím stáním

čtvrť Padělky, Zbýšov


**11 500 Kč**

za měsíc

 + rezervační poplatek,  
poplatek za energie 2.500  
Kč


Vyřizuje

**Michal Klement**
**Tel.:** +420 777 540 003

**GSM:** +420 777 540 003

**E-mail:**
[klement@livegroup.cz](mailto:klement@livegroup.cz)

|                              |                  |                                  |                                    |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 2                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 32 m <sup>2</sup>                  |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci                    |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní           | <b>Sklep:</b>                    | 2 m <sup>2</sup>                   |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce | <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice;<br>autobus |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V  | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                            |
| <b>Telekomunikace:</b>       | Internet         | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                           |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace       | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám pronájem bytu v bytovém domě se 2.NP, který je umístěn v klidné lokalitě na okraji zástavby obce Zbýšova u Brna v bezprostředním sousedství s přírodou. Jedná se o nízkoenergetický bytový dům.

Nabízený moderní, částečně vybavený byt 1+kk (381/201) se nachází v 2. nadzemním podlaží dvoupatrového domu. Celková výměra bytu činí 32,13 m<sup>2</sup>, k bytu náleží praktická sklepní kóje 2,11 m<sup>2</sup>, parkovací stání pro automobil.

Byt s orientací na jih tvoří prostorná předsíň s místem pro vestavěnou skříň, obývací pokoj spojený s kuchyňským koutem i místem pro vybudování částečně oddělené ložnice o celkové velikosti 26,65 m<sup>2</sup>, koupelna se sprchovým koutem a toaletou 4,8 m<sup>2</sup>.

Dispozice bytu zahrnuje obývací část s kuchyňským koutem vybaveným kvalitní kuchyňskou linkou se spotřebiči (trouba, sklokeramická deska, digestoř, lednice a pračka).

Měsíční nájemné činí 10.500 Kč. Poplatky za společné domovní služby, topení, teplou a studenou vodu, elektřinu činí

3.500,- Kč měsíčně.

V bytové jednotce byly použity kvalitní materiály a nabízí tak standardy vybavení, mezi které patří plastová okna s izolačními trojskly, elektricky ovládané předokenní žaluzie, centrální vytápění, vinylové podlahy a keramická dlažba. Byt se pyšní jižní orientací s výhledem do klidného vnitrobloku se zelení. Budova se nachází v bezprostřední blízkosti přírody a nabízí dětské hřiště nebo třeba pikniková místa, cyklostezky i okolí pro pěší turistiku.

Lokalita nabízí vynikající občanskou vybavenost a dopravní dostupnost. V docházkové vzdálenosti od domu se nachází základní a mateřská škola, dětské hřiště, koupaliště, restaurace, obchody, pošta, lékárna i zdravotnické středisko včetně pediatrie. Jen 2 minuty pěšky se nachází zastávka autobusu, z které se dopravíte do okolních větších i menších obcí a města Brna.

PENB budovy je kategorie B - velmi úsporná a to díky FVE, která se nachází na střeše budovy.

Byt je ideální volbou pro jednotlivce, páry, studenty.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.