

## Prodej moderního bytu 3kk (91m<sup>2</sup>) s dvěma terasami (36m<sup>2</sup> a 12m<sup>2</sup>), parkovacím stáním a sklepem v pražs

Dismanova, Praha 13, Praha



**16 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	139 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji nabízíme nadstandardně zařízený byt 3+kk čistou podlahovou plochou 91m<sup>2</sup>, který disponuje dvěma terasami o velikosti 36 m<sup>2</sup> a 12 m<sup>2</sup>. Byt se nachází v 5. nadzemním podlaží moderní rezidence v pražských Stodůlkách. Součástí prodeje je také sklep a parkovací stání v podzemní garáži.

Interiér bytu tvoří světlý obývací prostor se vstupem na velkou terasu vybavenou zahradním nábytkem a okrasnou zelení, plně vybavený kuchyňský kout se spotřebiči Bosch, ložnice a další pokoj se vstupem na druhou terasu. K dispozici je koupelna s vanou a dvojumyvadlem a samostatné WC s umyvadlem.

Byt je kompletně vybaven nábytkem. V ložnici se nachází manželská postel, vestavěné skříně. Druhý pokoj nabízí pohovku a úložné prostory. Ve vstupní hale je praktická šatní skříň. Obývací část disponuje rohovou sedací soupravou, křesly a TV stěnou, jídelní část pak stolem se židlemi. Součástí kuchyňské linky je také vestavěná pračka se sušičkou. Ve všech místnostech jsou francouzská okna a klimatizace, v jedné z ložnic navíc venkovní žaluzie na dálkové ovládání.

Velkou výhodou je klidná lokalita přímo u Centrálního parku Stodůlky, ideální pro odpočinek i sportovní aktivity. V okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost včetně restaurací, kaváren, obchodů, školek a škol. Autobusové

zastávky jsou dostupné během několika minut chůze, stanice metra Hůrka je vzdálena přibližně 10 minut od domu.”  
Vážné zájemce rádi uvítáme na osobní prohlídce.