



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 427-428

## Byt 2+kk k pronájmu v malebném Kovářově u Bouzova

78325, Bouzov



**11 500 Kč**

za měsíc

plus inkaso 5.500 Kč/měsíc,  
vratná kauce 23.000 Kč,  
provize RK 15.000 Kč



Vyřizuje

**Antonín Procházka**

**Tel.:** +420 727898283

**GSM:** +420 727898283

**E-mail:**

[prochazka@tuzemskarealitni.cz](mailto:prochazka@tuzemskarealitni.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	52 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Plyn:</b>	Individuální; Plynovod	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Byt k pronájmu v malebném Kovářově u Bouzova

Byt s krbem, vlastní terasou a možností užívání části zahrady. Navíc v malebné obci Kovářov, jen kousek od známého hradu Bouzov. Taková kombinace je u nájemního bydlení opravdu vzácná.

Byt je součástí rodinného domu, má samostatný vstup a dispozičně odpovídá bytu 2+kk o celkové ploše 52 m<sup>2</sup>. Nachází se v přízemí, díky čemuž nabízí pohodlný bezbariérový vstup. Samozřejmostí jsou samostatná měřidla energií.

Prošel kompletní rekonstrukcí, je plně vybavený a ihned připravený k nastěhování. Stačí si přinést osobní věci a začít bydlet.

Velkou předností bytu je jeho útulná atmosféra. Krbová kamna dodávají interiéru příjemné teplo i krásnou domácí

pohodu a zároveň dokážou vytopit celý byt. K dispozici je také vytápění na zemní plyn prostřednictvím plynových topidel Mora. Topení v krbu tak může pomoci snížit náklady na plyn.

K bytu náleží také přilehlá část zahrady, která bude oplocena pro větší soukromí nájemce. Už nyní se na oplocení pracuje. Díky tomu můžete trávit čas venku na čerstvém vzduchu, posedět si na terase, odpočívat nebo si vychutnat kávu doslova pár kroků od obývacího pokoje. Sekání trávy zajišťuje robotická sekačka.

Byt je kompletně vybavený, jak je vidět na fotografiích a videu. Po dohodě je možné doplnit také pračku, sušičku nebo myčku nádobí.

Před zahradou se nachází dětské hřiště, což ocení zejména rodiny s dětmi. Parkování je bezproblémové přímo před domem, kde je dostatek parkovacích míst.

Obec Kovářov je částí obce Bouzov, známé především díky pohádkovému hradu Bouzov, který známe například z pohádek O princezně Jasněnce a létajícím ševci nebo Arabela se vrací.

V blízkosti najdete Loštice, známé výrobou Olomouckých tvarůžků, Litovel s pivovarem, Konici i Mohelnici. Milovníci výletů ocení také Javoříčské jeskyně a krásnou okolní přírodu.

Dispozice bytu:

Předsín 4,45 m<sup>2</sup>

Obývací pokoj s kuchyňským koutem 32,52 m<sup>2</sup>

Pokoj 11,81 m<sup>2</sup>

Koupelna 2,28 m<sup>2</sup>

WC 1,31 m<sup>2</sup>

Cena:

Nájemné činí 11.500 Kč měsíčně.

Inkaso činí 5.500 Kč měsíčně.

Celkem tedy 17.000 Kč měsíčně.

Vratná kauce je 23.000 Kč.

Provize realitní kanceláře je 15.000 Kč.

Byt je ihned k dispozici.