



Prodej - Byty

číslo zakázky: 00125-1

Prodej bytu 4+kk 127 m², Brno - Veverří

Kounicova, 60200, Brno-střed, Brno



13 990 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK, včetně DPH, včetně poplatků, včetně právního servisu



Vyřizuje

Lukáš Dostál

Tel.: 702 003 565

GSM: +420 731 486 371

E-mail: dostal@realyx.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	127 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Stáří objektu:	1915	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi mimořádně prostorný byt o celkové ploše 127 m² v osobním vlastnictví, nacházející se ve 2. nadzemním podlaží historického domu na prestižní adrese Kounicova 682/12, Brno - Veverčí. Dům byl dokončen v roce 1915, nachází se v památkové oblasti a prošel dílčí rekonstrukcí v roce 2018.

Byt je aktuálně rozdělen na dvě samostatné bytové jednotky 2+1 a 2+kk se samostatnými vstupy. Obě jednotky jsou v současnosti pronajímány, což nabízí okamžitý investiční výnos. Zároveň je zde možnost jednoduchého propojení zpět do jednoho velkorysého bytu, ideálního pro komfortní bydlení v centru města. Nemovitost je orientována jak do ulice Veverčí, tak do klidného vnitrobloku, díky čemuž nabízí dostatek denního světla i příjemný klid, a to i přes svou centrální polohu. Komfort bydlení zajišťují také nová plastová okna s izolačním sklem. V bytě je zavedena elektřina i plyn.

K bytu náleží sklep a dále podíl na společných garážích a společných prostorách za domem. Dům je bez výtahu. Lokalita patří k nejžádanějším v Brně - centrum města je dostupné pěšky do 5 minut, zastávka trolejbusu se nachází přímo u domu. Bezprostředně za domem je park Tyršův sad, ideální pro relaxaci i volnočasové aktivity. V okolí je kompletní občanská vybavenost - restaurace, kavárny, obchody i služby v docházkové vzdálenosti.

Zajímavostí a přidanou hodnotou nemovitosti je skutečnost, že v tomto domě žil architekt Dušan Samuel Jurkovič, což podtrhuje výjimečný charakter celé nabídky.

Nemovitost je vhodná jak pro náročné vlastní bydlení, tak jako stabilní investice v jedné z nejlepších lokalit města Brna.

Součástí prezentace jsou také interiérové vizualizace, které mají za cíl přiblížit potenciál a možné budoucí řešení prostoru.