

Prodej investičního bytu 2+kk v Praze - Holešovicích

Jankovcova, 17000, Praha 7, Praha



6 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Adéla Dvořáková

Tel.: +420 725779211

GSM: +420 725779211

E-mail:

adela.dvorakova@qara.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	6 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Topení:	Lokální - elektrické
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt 2+kk v osobním vlastnictví o ploše 44 m and sup2;, situovaný v cihlovém domě v atraktivní lokalitě Praha 7 Holešovice, ul. Jankovcova. K bytu náleží také prostorný sklep o velikosti 6 m and sup2;.

Byt je velmi dobře udržovaný a disponuje zděným bytovým jádrem. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, toaleta je samostatná. Praktickým benefitem je také komora přímo v bytě, která poskytuje další úložný prostor.

Kuchyňská linka je vybavena vestavěnými spotřebiči. Vytápění je řešeno lokálním elektrickým topením, přičemž plyn je do bytu zaveden. V roce 2019 byl pořízen nový kotel a bojler. Okna jsou plastová a orientována na východ, což zajišťuje příjemné ranní světlo.

Byt je aktuálně využíván jako investiční a je v něm dlouhodobě velmi seriózní nájemnice, která by ráda v nájmu pokračovala i nadále, pokud by nový majitel měl zájem byt dále pronajímat. Nemovitost tak představuje zajímavou investiční příležitost bez nutnosti hledání nového nájemníka.

V okolí domu se nachází kompletní občanská vybavenost škola, školka, dětské hřiště, pošta, lékaři i obchody. Lokalita nabízí velmi dobrou dopravní dostupnost. V docházkové vzdálenosti cca 10 minut se nachází zastávky MHD s tramvajovými linkami č. 1, 6, 12, 14 a 25 a autobusovými linkami č. 156 a 201, které zajišťují rychlé spojení do centra

města i dalších částí Prahy.

Celkové měsíční náklady na bydlení, včetně záloh na elektřinu a plyn, činí 6.175 Kč.

Byt je ideální jak pro vlastní bydlení, tak i jako stabilní investice v žádané lokalitě Prahy 7 Holešovice.