

**Prodej 2+kk 64 m<sup>2</sup> + terasa 30 m<sup>2</sup>**

Morávková, Zábřeh

**Rezervace**

Vyřizuje

**Jana Effenbergerová****Tel.:** 603 333 375**GSM:** 733644663**E-mail:**

effenbergerova@justo.cz

**Dispozice bytu:** 2+kk**Počet podlaží v domě:****Druh objektu:** cihlová**Stáří objektu:** 2012**Umístění objektu:** klidná část obce**Komunikace:** asfaltová**Voda:** Vodovod**Podlaží v domě:** 2**Celková podlahová plocha:** 124 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** velmi dobrý**Vlastnictví:** osobní**Doprava:** vlak; dálnice; silnice;  
MHD; autobus**Elektrina:** Elektro - 230 V**Odpad:** Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízíme k prodeji cihlový byt 2+kk s velkou terasou, šatnou a podkrovím v blízkosti centra města Zábřehu.

Terasa nabízí dostatek prostoru pro odpočinek a pobyt na čerstvém vzduchu. Terasa je orientovaná na jižní stranu a zaručuje dostatek slunce po celý den. Z terasy lze pohodlně vstoupit i do obývacího pokoje a poté do celého bytu.

Součástí obývacího pokoje je také kuchyňský kout, který má k dispozici kuchyňskou linku s vestavěnými spotřebiči.

Hlavní vstup do bytu je z chodby, z které je možné samostatně vstoupit do všech místností umístěných v patře bytu.

Na patře jsou 2 samostatné pokoje, kdy z jeden z nich může sloužit jako šatna, malý pokoj nebo pracovna.

V patře bytu je ještě velká půda, kterou lze využít jako úložný prostor, další pokoj, ložnici nebo hernu pro děti.

Prostorná koupelna má také samostatný vstup a má k dispozici polorohovou vanu, umyvadlo s velkou skříňkou, místo na pračku a toaletu.

V bytě jsou nízké náklady na bydlení.

Před domem je možnost parkování.

Klidná část obce s parkem v blízkosti a výbornou dostupností do centra nabízí pohodové bydlení.

Do centra města je to 5 minut pěšky, kde je kompletní nabídka obchodů a služeb.

V případě zájmu kontaktujte makléře nabídky a dohodněte si vhodný termín prohlídky.

Majitel si vyhrazuje právo výběru nejvhodnější nabídky.