

## Stavební pozemek 892 m<sup>2</sup> | klidná lokalita s výhledy | Nuzice u Týna nad Vltavou

Týn nad Vltavou



**2 299 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

**Celková plocha:** 892 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízím stavební pozemek o velikosti 892 m<sup>2</sup> v Nuzicích u Týna nad Vltavou, zasazený do otevřené krajiny s příjemnými výhledy do okolí.

Místo působí klidně a přirozeně, nabízí dostatek prostoru i soukromí a vytváří ideální základ pro vznik bydlení podle vlastních představ.

Pozemek je rovinný, dobře přístupný a díky svému uspořádání umožňuje pohodlné využití celé své plochy bez nutnosti výraznějších terénních úprav. Přijezd je zajištěn po komunikaci ve spoluvlastnictví okolních vlastníků, což je v této lokalitě běžné a funkční řešení.

Velkou výhodou je zároveň dobrá dostupnost — Týn nad Vltavou je vzdálený jen několik minut jízdy, České Budějovice přibližně do 30 minut.

Díky praktickému tvaru pozemku lze jednoduše navrhnout rodinný dům s dostatkem místa pro zahradu, terasu i další zázemí.

Na hranici pozemku je přivedena elektrina, což představuje základ pro další přípravu stavby. Odpadní řešení je možné řešit formou domácí ČOV.

Toto místo je vhodné pro ty, kteří hledají dlouhodobě hodnotné místo pro rodinné bydlení - s důrazem na klid, prostor

a přirozené soukromí, s dostupností, která dává smysl pro každodenní život.  
Pokud vás pozemek zaujal, ráda vám ho osobně ukážu.