

## Prodej rodinného domu 146 m<sup>2</sup>, pozemek 1973 m<sup>2</sup>

Petrovice I



**8 999 000 Kč**  
za nemovitost

Cena zahrnuje provizi RK včetně DPH, právní servis a advokátní úschovu



Vyřizuje

**Robert Marek**

**Tel.:** 222 727 222

**GSM:** +420723986772

**E-mail:**

[robert.marek@re-max.cz](mailto:robert.marek@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	146 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1973 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	1208 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	dlážděná
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Moderní dům 5+kk s velkorysou zahradou. Místo, kde dostanou prostor vaše sny.

Toužíte po domově, který vám dá svobodu, zasloužený klid a zároveň prostor realizovat své touhy? Pak vás tento dům nadchne. Nabízím k prodeji moderní novostavbu rodinného domu 5+kk o podlahové ploše 146 m<sup>2</sup>, zkolaudovanou v roce 2025, která se nachází na rozlehlém pozemku o velikosti 1 973 m<sup>2</sup> v klidné a malebné obci Petrovice. Výjimečnost této nemovitosti spočívá především v nadstandardně velkém prostoru, kde se fantazii meze nekladou.

## Zahrada jako náruč nekonečných možností

Hlavní devízou této nemovitosti je zahrada o velikosti více než 1 600 m<sup>2</sup>, která nabízí výjimečný prostor pro relaxaci, soběstačnost a dokonce i podnikání:

- možnost chovu zvířat (ovce, kozy, slepice, případně koně)
- pronájem části pozemku - zajímavý zdroj pasivního příjmu
- vlastní pěstování - zelenina, ovocný sad, bylinková či permakulturní zahrada
- glamping / zahradní ubytování - atraktivní podnikatelský potenciál
- relaxační zóna - sauna, jezírko, jóga prostor nebo komunitní zahrada
- výběh pro psy nebo psí školka
- dílna, ateliér či klidné podnikání z domova

TIP: Zadní část pozemku je ideální pro útulnou maringotku nebo týpí. Stačí zveřejnit inzerát na web pro zájemce o netradiční víkendové ubytování poblíž Kutné Hory a můžete strádat do kasičky.

### Komfort moderního a úsporného bydlení

Dům je postaven s důrazem na kvalitu, pohodlí i nízké provozní náklady:

- Energetická třída B - úsporný provoz a vysoký uživatelský komfort
- Podlahové vytápění v celém domě
- Plynový kondenzační kotel
- Napojení na obecní vodovod a veřejnou kanalizaci
- Vlastní studna jako praktický bonus

Lokalita, která dává smysl: příroda a historie na dosah

Petrovice nabízejí příjemné venkovské bydlení obklopené přírodou. Čáslav je vzdálena přibližně 13 km, což představuje asi 15 minut jízdy autem, a poskytuje kompletní občanskou vybavenost. To, co případně nenajdete v Čáslavi, nabízí nedaleká Kutná Hora, jejíž historické centrum je zapsáno na Seznamu světového dědictví UNESCO. Petrovice mají pravidelné autobusové spojení a okolní krajina přímo vybízí k procházkám, cyklistice i aktivnímu odpočinku. Milovníky rybaření potěší blízkost rybníka Katlov, který je známý bohatým zarybněním.

Pro koho je tento dům ideální?

- Pro rodiny, které hledají více prostoru uprostřed krajiny
- Pro podnikavé lidi s vizí a nápady
- Pro milovníky přírody a klidného, soběstačnějšího životního stylu

Zaujala vás tato nabídka?

Rád vám nemovitost osobně představím, ukážu její potenciál a společně probereme možnosti využití. Přijďte zjistit jak toto místo zapadá do vašich představ o budoucnosti. Možná právě tady začíná váš nový životní příběh.

PS: Prodávající nabízí dokončovací stavební práce - včetně bazénu, terasy, zahradního domku, instalace světel atd. V případě více vážných zájemců vybere prodávající kupujícího dle pro něj nejvýhodnější nabídky. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.