

## Pronájem bytu 4+1 (96m<sup>2</sup>) v obci Praze 8-Březiněvsi

Na hlavní, 18200, Praha-Březiněves, Praha



**28 500 Kč**

za měsíc

+popl. 6500



Vyřizuje

**Antonín Čvančara**

**Tel.:** 605 330 330

**GSM:** 605 330 330

**E-mail:**

[tonna@dumrealit.cz](mailto:tonna@dumrealit.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	96 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje pronájem bytu o dispozici 4+1 v Praze 8-Březiněvsi. Byt se nachází ve druhém patře rodinného domu, stojícím na vlastním, oploceném pozemku. Zde je také možné využít jednoho parkovacího místa. Byt je nový, vybavený kuchyňskou linkou s vestavěnou myčkou nádobí, lednicí, digestoří, mikrovlnou troubou, horkovzdušnou troubou, sklokeramickou varnou deskou. Sestává dále z koupelny s vanou, sprchovacím koutem, umývadlem, zrcadlem a WC, spíže, obývacího pokoje, dvou ložnic, chodby a komory. K příslušenství Bytu patří terasa na střeše domu, přístupná z chodby bytu a půdní prostory přístupné z terasy. Přístup do bytu je zajištěn samostatným vchodem do domu, který je nájemce oprávněn spoluužívat spolu s dalšími uživateli domu. Byt je vybaven klimatizací. Spotřeby energií (voda, elektrina a plynové vytápění) jsou měřeny samostatnými měřiči. Byt je k dispozici, užívat je ho možné po podpisu nájemní smlouvy ihned. Nájemné činí 28.500,-Kč, zálohy na spotřebované energie dle dohody, cca 6.500,-, kauce ve výši dvou nájmů. PID 200 metrů od domu, OC Letňany 5 minut autem. Nájemní smlouva dle NOZ. V souladu s platným zákonem je nemovitost dočasně, do předložení Průkazu energetické náročnosti, zařazena do energetické třídy G. Více informací požadujte v RK. Ev. číslo: 656275.