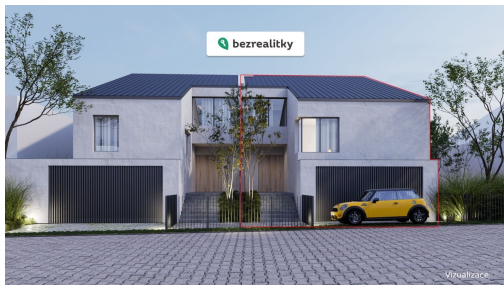


**Prodej domu 257 m<sup>2</sup>, pozemek 292 m<sup>2</sup>**

Lipovická, 14200, Praha-Libuš, Praha

**28 400 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM: +420 226 254 111****E-mail:**[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	257 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	257 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	292 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	71 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště
<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji prostorný nízkoenergetický rodinný dům o dispozici 6+kk s celkovou užitnou plochou 257 m<sup>2</sup>, který je součástí komorního projektu Domy Lipovická. K domu náleží pozemek o výměře 292 m<sup>2</sup> a dvojgaráž, vše v osobním vlastnictví.

(Dům A - parc. č. 654/3, k. ú. Písnice [720984], LV 451)

V projektu Domy Lipovická jsou dva moderní nízkoenergetické rodinné domy, navržené s důrazem na komfort, kvalitu provedení a dlouhodobou úspornost provozu. Dům je vybaven tepelným čerpadlem, podlahovým vytápěním, dřevěnými podlahami, okny s izolačním trojsklem a velkoformátovým HS portálem, který přirozeně propojuje interiér se zahradou. Samozřejmostí jsou kvalitní designové obklady a nadčasové materiály, které podtrhují moderní charakter domu a minimalizují nároky na údržbu.

Dům disponuje samostatným vstupem do suterénu, který nabízí ideální prostor pro podnikání či jiné využití.

Nemovitost se nachází v klidné rezidenční zástavbě Prahy 4 - Písnice, obklopené rodinnými domy. Lokalita nabízí ideální rovnováhu mezi městským komfortem a blízkostí přírody.

- budoucí stanice metra D - Písnice: cca 400 m
- autobusová zastávka: 100 m

- nájezd na Pražský okruh: 2 km
- přírodní rezervace Modřanská a Písnická rokle: 300 m

U Domu A aktuálně probíhá kolaudace. V následujících měsících bude dokončen také Dům B se stejnou dispozicí, který bude rovněž nabídnut k prodeji.

Architektonická studie celého projektu vznikla v renomovaném ateliéru We Make Spaces (MS architekti), což je zárukou promyšlené dispozice, nadčasového vzhledu a funkčního bydlení.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.