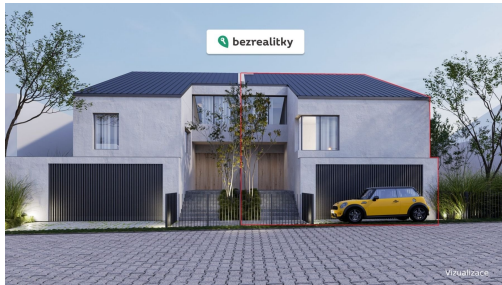


Prodej domu 257 m², pozemek 292 m²

Lipovická, 14200, Praha-Libuš, Praha

**28 400 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	257 m ²
Užitná plocha:	257 m ²	Plocha parcely:	292 m ²
Plocha sklepu:	71 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji prostorný nízkoenergetický rodinný dům o dispozici 6+kk s celkovou užitnou plochou 257 m², který je součástí komorního projektu Domy Lipovická. K domu náleží pozemek o výměře 292 m² a dvojgaráž, vše v osobním vlastnictví.

(Dům A - parc. č. 654/3, k. ú. Písnice [720984], LV 451)

V projektu Domy Lipovická jsou dva moderní nízkoenergetické rodinné domy, navržené s důrazem na komfort, kvalitu provedení a dlouhodobou úspornost provozu. Dům je vybaven tepelným čerpadlem, podlahovým vytápěním, dřevěnými podlahami, okny s izolačním trojsklem a velkoformátovým HS portálem, který přirozeně propojuje interiér se zahradou. Samozřejmostí jsou kvalitní designové obklady a nadčasové materiály, které podtrhují moderní charakter domu a minimalizují nároky na údržbu.

Nemovitost se nachází v klidné rezidenční zástavbě Prahy 4 - Písnice, obklopené rodinnými domy. Lokalita nabízí ideální rovnováhu mezi městským komfortem a blízkostí přírody.

- budoucí stanice metra D - Písnice: cca 400 m
- autobusová zastávka: 100 m
- nájezd na Pražský okruh: 2 km

- přírodní rezervace Modřanská a Písnická rokle: 300 m

U Domu A aktuálně probíhá kolaudace. V následujících měsících bude dokončen také Dům B se stejnou dispozicí, který bude rovněž nabídnut k prodeji.

Architektonická studie celého projektu vznikla v renomovaném ateliéru We Make Spaces (MS architekti), což je zárukou promyšlené dispozice, nadčasového vzhledu a funkčního bydlení.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.