

## Prodej bytu 2+kk, 62 m<sup>2</sup>, Jana Hrubého, Pardubice

Jana Hrubého, Pardubice VII, Pardubice



**7 599 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**FORTUNAE s.r.o.**  
Tel.: +420 495 516 162  
GSM: +420 774 289 077  
E-mail: [info@fortunae.cz](mailto:info@fortunae.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	62 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt 2+kk v osobním vlastnictví, který se nachází v cihlové stavbě v klidné části Pardubic-Trnové. Byt je umístěn v pátém patře cihlového domu z roku 2016 s výtahem. Jednotka má bezbariérový přístup a disponuje užitnou plochou 62 m<sup>2</sup>. Nemovitost je ve velmi dobrém stavu, což umožňuje okamžité nastěhování bez nutnosti dalších investic do rekonstrukce. Lodžie 5,22 m<sup>2</sup> orientovaná na jihozápad, kde je celodenní světlo a otevřený výhled z 5. patra. Koupelna s vanou; WC je zvlášť. Podlahy dlahby a vinyl. K bytové jednotce patří i sklep a je vybavena klimatizační jednotkou. Nadstandardně velká plastová okna s blackout roletami. Přípojka na internet. Parkování u domu. Energetický štítek je C. Parkování přímo před domem. Tato nemovitost je skvělou volbou pro ty, kteří hledají pohodlné a praktické bydlení v dynamickém městském prostředí ve velmi klidné a vyhledávané lokalitě. Byt leží v části Pardubic - Trnová - s výbornou občanskou vybaveností přímo v docházkové vzdálenosti - základní škola, mateřská škola, obchody, kavárna, dětská hřiště, les, poliklinika i zastávka MHD. Centrum města a

vlakové nádraží jsou snadno dostupné pěšky. Pokud Vás byt zaujal, neváhejte nám napsat nebo zavolat a rádi Vám vše ukážeme osobně.