

Chalupa s vlastním rybníkem a atmosférou, kterou dnes hledáte jen těžko Hřešihlavy, okr. Rokycany

Kladruby



7 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Tereza Pospíšilová

Tel.: +420 226 256 126

GSM: +420 226 256 126

E-mail:

info.reality@4fin.cz

Zastavěná plocha:	263 m ²	Užitná plocha:	100 m ²
Plocha parcely:	2807 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Místní zdroj vody	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Chalupa s vlastním rybníkem a atmosférou, kterou dnes hledáte jen těžko

Tohle místo je opravdový balzám na duši. Citlivě zrekonstruovaná chalupa v obci Hřešihlavy spojuje atmosféru původního venkovského stavení s pohodlím moderního bydlení a nabízí něco, co je dnes čím dál vzácnější - klid, soukromí a bezprostřední kontakt s přírodou.

Každý detail domu byl řešen s respektem k jeho historii. Zachovány zůstaly původní prvky, přiznané trámy i autentický charakter stavby, zatímco komfort bydlení zvyšuje podlahové vytápění, moderní koupelna a kuchyňská linka vybavená

troubou i myčkou. V podkroví navíc vznikl prostor s možností vybudování další místnosti o velikosti cca 18 m² podle vlastních představ.

V zimě vytvářejí útulnou atmosféru krbová kamna v obývacím pokoji, zatímco hlavní vytápění zajišťuje elektrický kotel. Ohřev vody obstarává bojler, voda je čerpána z vlastní studny a odpad je sveden do tříkomorového septiku s biologickým filtrem.

Pozemek o velikosti 2 807 m² nabízí dostatek soukromí, vzrostlou zeleň i zahradu osázenou tak, aby tu během roku stále něco kvetlo. V létě si snadno oblíbíte posezení na terase s výhledem na vlastní rybník, kolem kterého žije okolní příroda vlastním tempem. Není výjimkou, že vám přes plot nakouknou srnky nebo že u vody zahlédnete vydru, která se sem chodí vykoupat.

Součástí pozemku je také dílna o velikosti cca 26 m², kterou lze využít i jako garáž, a kůlna navazující na chalupu o velikosti cca 40 m², která může po úpravách nabídnout další využitelný prostor.

Jen kousek od chalupy protéká řeka Berounka a okolní krajina nabízí lesy, louky i množství cest pro procházky, cyklistiku nebo výlety. Přitom do města Radnice je to jen 11 km, centrum Plzně je vzdálené 39 km a na pražský Zličín dojedete autem přibližně za 50 minut.

Pokud hledáte místo, kde se dá opravdu zpomalit, přijďte se podívat osobně.

Poznámka: PENB je aktuálně uveden ve třídě G, jelikož průkaz energetické náročnosti budovy zatím není zpracován. Po jeho dodání bude údaj upřesněn.