

Pronájem bytu 1+1, Brno - Černovice, ulice Charbulova

Charbulova, 61800, Brno-Černovice, Brno

**15 500 Kč**

za měsíc

+ 3.250,- Kč zálohy na energie a služby + 20.000,- Kč depozit + provize RK



Vyřizuje

Bc. Kateřina Diasová**Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 777 461 912**E-mail:** diasova@bravis.cz**Dispozice bytu:** 1+1**Počet podlaží v domě:** 1**Druh objektu:** cihlová**Vlastnictví:** osobní**Energetická náročnost:** C - Úsporná**Podlaží v domě:** 2**Celková podlahová plocha:** 39 m²**Stav objektu:** velmi dobrý**Sklep:** 4 m²

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme Vám útulný byt 1+1 k pronájmu na ulici Charbulova v městské části Brno-Černovice. Byt o celkové ploše 39 m² se nachází v cihlovém bytovém domě, který prošel revitalizací.

Byt se nabízí jako nezařízený s možností případného odkupu vybraného nábytku.

Dispozice bytu nabízí praktické a pohodlné řešení. Kuchyně o velikosti 10 m² nabízí dostatek prostoru i pro jídelní kout. Součástí vybavení je elektrická trouba a sporák. Obývací část pak disponuje velkorysími 20 m².

V koupelně je sprchový kout, umyvadlo, toaleta a otopný žebřík.

Součástí bytu je zbrusu nová sklepní kóje s plnými dveřmi.

Velkou výhodou je lokalita s výbornou dostupností do centra Brna. V blízkosti domu se nachází zastávky MHD, obchody, restaurace, i další občanská vybavenost. Na konci ulice je přímé napojení na cyklostezku podél řeky Svitavy. Městská část Černovice nabízí příjemné bydlení s dostatkem zeleně a zároveň rychlé napojení na centrum města i hlavní dopravní tahy.

Byt je vhodný pro dlouhodobý pronájem.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.