

**Prodej pozemku 1.380 m<sup>2</sup>**

34021, Týnec u Janovic nad Úhlavou, Týnec



**3 450 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Bezrealitky s.r.o**  
**GSM: +420 226 254 111**  
**E-mail:**  
[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

**Celková plocha:** 1 380 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej stavebního pozemku 1 380 m<sup>2</sup> (2500,-/m2) – Týnec u Janovic nad Úhlavou

Hledáte ideální místo pro stavbu rodinného domu v klidné lokalitě s krásnou přírodou a výbornou dostupností? Nabízíme atraktivní stavební pozemek o rozloze 1 380 m<sup>2</sup>, situovaný na okraji malebné obce Týnec u Janovic nad Úhlavou.

Hlavní přednosti pozemku

- Velkorysá výměra 1 380 m<sup>2</sup> – dostatek prostoru pro dům, zahradu i relaxační zónu.
- Inženýrské sítě na pozemku – voda, odpad, elektrická přípojka s elektroměrem.
- Klidné umístění na okraji obce – soukromí, příroda a příjemné prostředí pro rodinné bydlení.
- Výborná dostupnost – Klatovy jsou vzdáleny pouhých 5 minut jízdy autem.
- Perspektivní lokalita – obec se dynamicky rozvíjí díky citlivě zrekonstruovanému baroknímu zámku, považovanému za jednu z perel evropského baroka.
- Krásný výhled – z pozemku je nádherný výhled na okolní krajinu

Příjezd k pozemku

K pozemku je potřeba vybudovat přibližně třímetrový příjezd od hlavní komunikace.

Lokalita, která vás nadchne.

Týnec a jeho okolí nabízí skvělé možnosti pro aktivní odpočinek i rodinné výlety. V dosahu najdete:

- hrad a zámek Klenová,
- hrad Velhartice,
- Železnou Rudu a lyžařský areál Belveder,
- mnoho turistických a cyklistických tras.

Tato lokalita spojuje klid venkova s pohodlným dosahem města a bohatými možnostmi rekreace po celý rok.

## Kontakt

V případě zájmu o více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat prostřednictvím zprávy na e-mail tost je nabízena přímo majitelem, bez provize realitní kanceláři.

Na inzerát můžete reagovat také prostřednictvím portálu Bezrealitky Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.