

Prodej bytu 2+kk 56 m²

U lipové aleje, 10700, Praha-Dubeč, Praha



Rezervace



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	9 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý a prakticky řešený byt 2+kk o celkové výměře 59 m² s prostorným balkonem, situovaný ve 2., posledním patře cihlového domu z roku 2007 v klidné části Prahy 10 - Dubeč. Byt je orientován na jihozápad.

Byt tvoří neprůchozí, prostorné pokoje - obývací pokoj s kuchyňským koutem (25 m²), ložnice (16,5 m²) a koupelna s vanou. Z balkónu (9 m²) je příjemný výhled do lipové aleje a okolní zeleně. Hned před domem je renovované dětské hřiště.

Byt je vybaven plně funkční kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči (lednice stojí samostatně) a prostornými vestavěnými skříněmi na chodbě a v ložnici. Podlaha je ve všech místnostech plovoucí laminátová.

K bytu náleží zděný sklep (3,28 m²). Součástí nabídky je také garážové stání v domě, které je zahrnuto v inzerované ceně. V případě zájmu je možné jednat o koupi bytu bez garážového stání za nižší cenu. K domu náleží oplocený společný pozemek, kde je možné relaxovat či zřídit záhonek.

Dům se nachází ve velmi příjemné a klidné části (obchvat se staví na opačné straně obce) Dubče s dobrou dostupností - autobusové spojení na všechny linky metra (cca 15-20 minut) a občanskou vybaveností. Lokalita nabízí dostatek zeleně, sportovní vyžití i zázemí pro rodiny.

Byt je aktuálně pronajímán spolehlivému nájemci. Vhodné i jako investiční příležitost. Dům je v dobré kondici, díky čemuž jsou nízké náklady spojené s SVJ.

K bydlení náleží také sklep o rozloze 3,28 m², kde najdete dostatek prostoru pro uskladnění sezónních věcí. Součástí nabídky je rovněž parkovací místo a garáž, což ocení zejména ti, kdo hledají bezpečné a pohodlné parkování. Energetický štítek třídy C dokládá mírnou energetickou náročnost objektu a přispívá k příjemnému a ekonomickému bydlení.

Celkově se jedná o skvělou příležitost pro ty, kteří hledají moderní bydlení s velkým potenciálem. V případě zájmu je možné mě kontaktovat prostřednictvím zpráv na komunikační platformě a domluvit si prohlídku tohoto atraktivního bytu. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.