

Rodinný dům, 5+kk, 336 m², Jelmo - Libnič, České Budějovice

Libnič



5 690 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jitka Bláhová
Tel.: 605 821 851

GSM: 730545480

E-mail:
blahova@realdomus.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	113 m ²
Užitná plocha:	180 m ²	Plocha parcely:	336 m ²
Plocha zahrady:	223 m ²	Plocha sklepu:	4 m ²
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme ke koupi rodinný dům v malebné vesničce Jelmo - část obce Libnič, okres České Budějovice. Obytná část domu o dispozici 5+kk, je rozdělena do dvou nadzemních podlaží a dům je částečně podsklepený (viz. příložený půdorys). K dispozici 2 balkony. Nemovitost se nachází v původním, avšak zachovalém stavu. V roce 2016 proběhla výměna střešní krytiny, osazen nový el. rozvaděč v rámci instalace el. kotle , v přízemí plastová okna. Nemovitost je svým potenciálem vhodná k praktickým dispozičním změnám.

Celková plocha pozemku činí 336 m² (zast. pl. 113 m², zahrada 223 m²). Vytápění domu je řešeno el. kotlem + kotlem na tuhá paliva umístěných v 1.PP. Ohřev TUV el. bojlerem. Osada Jelmo nedisponuje obecním kanalizací ani vodovodem potrubím. Odpadní voda je svedena do jímky s přepadem. Elektřina 230/ 400 V. Pitná voda do nemovitosti je napojena ze studny, která není aktuálně součástí prodávávaného pozemku. (Lze zajistit věcné břemeno pro odběr pitné vody ze stávající studny). Množství vody ve studních je dostatečné a kvalita pitné vody je vyhovující. Doporučujeme zřídit nový vlastní vrt na vodu (na pozemku je místo vrtu již odborníkem označeno).

Občanská vybavenost obce Libníč vzdálená (1,5 km), disponuje mateřskou školkou, obchodem s potravinami, restaurací, obecním úřadem a je zde umístěn Domov Libníč pro sociální služby. Rozšířenou občanskou vybavenost nabízí obec Rudolfov s dojezdovou vzdáleností (4,8 km - 7 min.). ,skvělá dostupnost na dálnici D3 (4,5 km), dojezdová vzdálenost do Českých Budějovic (6 km). U nemovitosti se nachází zastávka veřejné autobusové dopravy.

Pokud hledáte klidné místo a soukromí venkovského prostředí v blízkosti přírody, avšak s rychlou dopravní dostupností do města, doporučujeme osobní návštěvu, kdy Vám rádi poskytneme veškeré další podrobnosti a nemovitostí Vás rádi provedeme.

PENB je ve zpracování, z tohoto důvodu zařazeno do třídy " G".

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter.